



## PREDAJ, RODINNÝ DOM SENEC, CHATA S ATRIBÚTMI RODINNÉHO DOMU - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj priestranú 5-izbovú rodinnú chatu, ktorá umožňuje bezproblémové celoročné bývanie, ideálnu pre väčšiu rodinu s deťmi. Táto novostavba skolaudovaná v roku 2015, poskytuje plnohodnotné bývanie porovnateľné s rodinným domom (prihlásenie k trvalému pobytu na adrese, doručovanie pošty, vývoz komunálneho odpadu...), v krásnom prostredí priamo pri Striebornom jazere v Seneci. Stavba leží na pozemku veľkosti 301m<sup>2</sup>, na zastavanej ploche 102m<sup>2</sup> a ponúka plnohodnotných 148m<sup>2</sup> obytnej plochy, pričom úžitková plocha presahuje cez 200m<sup>2</sup>.

Chata je čiastočne podpivničená a samotná pivnica ponúka prestavbu na vináreň. Boli tu použité kvalitné materiály ako napríklad brúsená tehla, strecha – pálená šindľa Bramac, všetky plastové okná a dvere s 3-sklom a kovaním Slovakual. Na pozemku je k dispozícii veľký záhradný domček, altánok a parkovacie státie pre tri autá. Nechýba murovaný plot s posuvnou automatickou bránou na diaľkové ovládanie, videovrátnik a alarm celého domu.

Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo voda/vzduch, krb s 13kW teplovzdušnou krbovou vložkou s teplovzdušnými rozvodmi na prízemí aj poschodí. Krbom takto dokážete vykúriť celý dom. Studňa poskytuje vlastnú pitnú vodu, ktorú zabezpečuje špeciálna úpravovňa vody schválená OÚZ, pričom za vodu neplatíte vodné ani stočné. Momentálne nastavené mesačné náklady predstavujú sumu 175€.

K nehnuteľnosti nie je vytvorený platný energetický certifikát, z tohto dôvodu uvádzame kategóriu G, avšak energetické parametre sú na veľmi ideálnej úrovni nízkej spotreby.

Dispozícia nehnuteľnosti pozostáva:

Prízemie:

- vstupná predsieň s predsieňovým nábytkom a veľkou šatníkovou skriňou
- kuchyňa prepojená s jedálňou
- priestraná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu
- hosťovská izba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- schodisko z orechového dreva, ktorým sa dostanete na poschodie

Poschodie:

- chodba, ktorou sa dostanete do všetkých miestností
- 3 spálne, pričom dve sú s výstupom na ešte nedokončenú terasu
- priestraná kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- samostatný šatník

Podkrovia:

- 90m<sup>2</sup> úložného priestoru, zateplenie 45cm ISO, sadrokartón, vymaľované steny, plávajúca podlaha

Lokalita:

- vynikajúca dostupnosť do centra mesta Senec
- v blízkosti škola, škôlka, potraviny do 5 min. pešo
- Strieborné jazero poskytuje kúpanie, rybolov a skvelé miesto na oddych
- krásne a hlavne pokojné prostredie bez frekventovanej premávky a bez hluku

Stavba nemá dokončenú fasádu, čím klame zvonjškom, ale vo svojom srdci a teda vo vnútri je kompletne dokončená a dotiahnutá do detailov. Nedokončená fasáda tak poskytuje novému majiteľovi výhodu, dokončenia podľa vlastných predstáv a je k tomu prispôbená aj celková cena nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

**220 000 €**

ID: SC-66140



**VILIAM SMEREK**  
viliamsmerek@haloreality.sk

**0918 913 772**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV