



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC, CENTRUM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom 86 m² s celkovou rozlohou pozemku 618 m². Dom je na spoločnom dvore s vlastným pozemkom a predmetný dom má aj vlastný prístup na pozemok.

Čiastočne podpivničený.

Nehnutelnosť bola využívaná ako ambulancia tak ako aj susedná, momentálne je preklasifikovaná ako rodinný dom.

Na dvore je postavený garáž spolu aj s technickými miestnosťou.

Pozemok rovný, pekná záhrada s ovocnými stromami a kríkmi.

Energetický certifikát A.

Kúrenie je centrálné cez plynový kotol.

DISPOZÍCIA:

Vstup do domu je z dvora, schodmi do vstupnej chodby.

Ihneď za vstupnými dvermi vľavo je samostatné WC a v polke chodby vpravo je technická miestnosť, používaná na veci potrebné na hygienu.

Prechádza sa do miestnosti ktorá slúžila ako čakáreň z ktorej priamo sa nachádza najväčšia obytná miestnosť o rozlohe cca 28,38 m².

Z čakárne do ľavá sa nachádza obytná miestnosť s kúpeľnou, WC a kuchynkou.

Na dvore je garáž a dve technické miestnosti, sú prepojené s garážou.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Strecha, krytina plech, krov zachovalý.

Fasáda upravená, bez väčších poškodení.

Vnútorne stierky, elektrina certifikát A.

Kúrenie centrálné cez plynový kotol v prevádzkovom stave.

Plastové okná, podlahy urobené.

Obytné priestory sú v stave okamžitého používania bud ako ambulancia. lukratívna kancelária respektíve bývanie priamo v centre mesta.

Garáž je pôvodnom stave s elektrinou a montážnou jamou, technické miestnosti sú pôvodnom stave s množstvom priestoru.

DOM:

Je postavený z pálenej tehly.

VÝHODY:

Veľkou výhodou je jeho poloha len na skok od centra mesta.

Ponuka širokú škálu využitia a prílevu peňazí.

Pekná záhrada.

Úplne súkromie.

LOKALITA:

Vyhľadávaná lokalita s množstvom funkčných prevádzok a dosť veľkou frekvenciou ľudí.

NÁZOR MAKLÉRA:

Šikovný investor a nehnuteľnosť v centre bude prinášať úžitok ešte mnoho rokov.

149 999 €

ID: LC-66141

Celková plocha : 618m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 329m²

Pivnica: áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA