



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, ŠÁLKOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný trojizbový byt bez balkónu v mestskej časti v obci Šáľková v Banskej Bystrici m v tichej lokalite plnej zelene na ulici Poľovnícka. Celková plocha bytu je 78m² a nachádza sa na 1/3 poschodí zatepleného bytového domu.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba so vstavanou skriňou, ktorá poskytuje dostatok priestoru na odkladanie vecí. Všetky izby sú samostatné. K bytu patrí murovaná pivnica v suteréne bytového domu s možnosťou využívania ďalších spoločných priestorov, čo poskytuje ďalší úložný priestor a možnosti využitia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, rozvody vody a plynu, stupačky, vymenené sú plastové okná, podlahy sú pokryté plávajúcou podlahou, v kuchyni je osadená na mieru robená kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru. Vymenená je sanita v kúpeľni spojená s WC. Byt disponuje vlastným plynovým kúrením a ohrevom teplej vody.

BYTOVÝ DOM:

prešiel rekonštrukciou, je zateplený a má vymenenú strechu.

VÝHODY:

- vlastné kúrenie
- bezproblémové parkovanie
- tichá lokalita plná zelene
- cyklotrasa priamo od bytového domu

MESAČNÉ NÁKLADY:

nízke mesačné náklady, nakoľko byt má vlastné plynové kúrenie a ohrev teplej vody.

LOKALITA:

Šáľková je tichá a veľmi pekná lokalita plná zelene na bývanie. Poľovnícka ulica sa nachádza na konci obce v slepej ulici. Nakoľko je to mestská časť poskytuje výborné spojenia MHD. V obci je obchod.

NÁZOR MAKLÉRA:

príjemný, veľký zrekonštruovaný byt vhodný pre rodinu ale aj na prenájom vrelo odporúčam. Výborná cena.

Ak sa Vám ponuka páči, rád Vás privítam na obhliadke

119 900 €

ID: BB-66142

Celková plocha : 78m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARTINA KLIBANIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

ZNÍŽENÁ CENA

