



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT HANDLOVÁ

Ponúkame na predaj príjemný a vkusný trojizbový byt s pivnicou na ulici Partizánskej v meste Handlová o výmere 63 m². Byt sa nachádza na 4. poschodí 10 poschodového bytového domu s výtahom, s orientáciou na východ a juh, v osobnom vlastníctve.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s toaletou, do kuchyne a do obývačky s balkónom. Z obývacej izby sa ide do 2 izieb. Pivnica je na prízemí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2023, nebol obývaný, všetko je nové a nepoužité.

Bola zrealizovaná výmena elektroinštalácie v celom byte, nové rozvody internetu a káblovej TV z rozvodnej skrine do obývačky, nové rozvody vody a odpadov, stierky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, v izbách plávajúce podlahy. Osadené boli nové interiérové dvere spolu s obložiením. Na chodbe nová dlažba; v kúpeľni nová dlažba, obklady, sanita, sprchovací kút a v kuchyni dlažba, nová kuchynská linka a nový sporák so sklo-keramickou doskou.

Radiátory a plastové okná sú zachované z predchádzajúceho obdobia, obnovené boli žalúzie.

Byt nedisponuje plynovými spotrebičmi, plynová prípojka je zaplombovaná.

Byt sa predáva tak, ako je na fotkách.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel obnovou - zateplený bol v roku 2011, v roku 2016 bol osadený nový výtah a boli zrekonštruované stúpačky. Obnovená bola v roku 2022 aj strecha.

Vnútorne priestory sú uzatvorené plastovými dverami s elektrickým vrátnikom pri vstupe do objektu.

Bytový dom je pripojený na mestské centrálné rozvody tepla a je v ňom dostupné aj pripojenie na optické káble.

VÝHODY:

Byt je po rozsiahlej rekonštrukcii, stačí ho zariadiť nábytkom, bytovými doplnkami a nastáňovať sa.

Vedľa bytového domu je postavené detské ihrisko - vhodné pre rodiny s deťmi.

MESAČNÉ NÁKLADY: odhadované cca 180,- Eur/3 osoby

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centra mesta s dostupnou kompletnou občianskou vybavenosťou – potraviny (Billa, Sama, COOP Jednota.), obchody, lekáreň, základná škola, materská škola, dom kultúry, knižnica, kino, banky, pošta, zdravotné stredisko, dostupná MHD, služby a pod. .

Parkovanie v predmetnej lokalite je verejné.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre rodiny na bývanie, ale aj pre iných záujemcov. Je možné aj jeho využitie na investičné účely.

87 500 €

ID: PD-66144

Celková plocha : 63m²
Výtah: áno

Poschodie: 4/10
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133