



PREDAJ, GARSÓNKA NOVÉ ZÁMKY, PREDNÁDRAŽIE, UL. T.G.MASARYKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečnú garsónku pár minút pešo od centra mesta Nové Zámky. Byt s celkovou výmerou podlahovej plochy 19,69m² sa nachádza v zateplenom a udržiavanom bytovom dome s výtahom na 6. posch./7.

DISPOZÍCIA:

- vstupná otvorená chodba spojená s 1 obývacou izbou a kuchyňou, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

TECHNICKÝ STAV:

- garsónka je po čiastočnej rekonštrukcii, pri ktorej bolo menené plastové okno s interiérovými hliníkovými žalúziami, dlažba v kombinácii s plávajúcou podlahou v izbe s kuchyňou, dlažba a obklad v kúpeľni, nová toaleta, plastová roleta za toaletou, nové vstupné dvere.

Garsónka je bez nutnosti rekonštrukcie ale v prípade záujmu ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa svojich vlastných predstáv.

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bol zateplený a boli vymenené obidve vchodové plastové dvere, zvončeky a stupačky. Obyvateľom obytného domu je tiež k dispozícii nový moderný výtah a spoločné priestory.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- mesačné náklady sú cca 110 Eur vrátane energií (elektrina, voda-kúrenie-správa), bez plynu, ktorý k dispozícii v byte nie je.

LOKALITA:

- byt sa nachádza pešou chôdzou pár minút od centra mesta Nové Zámky, v lokalite s kompletným občianskym vybavením.

VÝHODY:

- nízke mesačné náklady,
- ihneď voľná nehnuteľnosť,
- bez nutnosti rekonštrukcie,
- investičný zámer.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou zabraňujúcou prevod nehnuteľnosti ani vecným bremenom a je k dispozícii okamžite.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

55 499 €

ID: NZ-66146

Celková plocha : 20m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/7

Balkón (lodžia): nie



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364