



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, ZÁHRADNÍČKA

Ponúkame na predaj priestraný slnečný 1 izbový byt v Bratislave, mestská časť Ružinov na ulici Záhradníčka, v tesnej blízkosti centra. Celková plocha bytu je 40 m². K bytu prislúcha zasklená lodžia 4,09 m² a veľkorysá pivničná kobka 3,54 m² v suteréne. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 4. Internet. Náklady 200 eur plus el. plyn.

Byt je krásne presvetlený vďaka orientácii obývacej izby na juhozápad, orientácia zasklenej lodžie je na juhovýchod. Priestranosť dodáva aj zvýšený strop 2,74 m. Tento čiastočne zrekonštruovaný, príjemnou atmosférou sálajúci byt sa predáva čiastočne zariadený, so spotrebičmi, je bez tiarch a k dispozícii ihneď. Výhodou je možnosť parkovania vo dvore.

DISPOZÍCIA Po vstupe je po ľavej strane kúpeľňa a po pravej strane praktické šatníkové skrine. Oproti je priestraná obývacia izba presvetlená veľkými plastovými oknami, orientovanými do tichej pokojnej ulice. Z obývacej izby sa vchádza do kuchyne a na presklenú lodžiu, ktorá je ideálna na príjemné posedenie a relax.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, menila sa dispozícia, nové plastové okná so žalúziami. Čistý udržiavaný bytový dom.

BYTOVÝ DOM: Po čiastočnej rekonštrukcii, nový výťah, schodiskové presklenia, vstupné priestory, vstupná brána na čip.

VÝHODY: - čiastočná rekonštrukcia

- byt orientovaný do tichej pokojnej ulice
- lodžia až 4,09 m²
- veľká pivnica až 3,54 m²
- všetko na pár krokov
- tesná blízkosť centra

MESAČNÉ NÁKLADY: 200 eur plus el., plyn

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť

- blízko kultúrne aj športové vyžitie
- blízkosť MHD, MŠ, ZŠ, gymnázia, tržnica, kostol, obchody, služby, ŠNOP,

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné ako štartovací byt alebo investícia na podnikanie.

172 999 €

ID: BA-66153

Celková plocha : 40m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533