



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÚČ, REKONŠTRUOVANÝ

Ponúkame Vám na predaj útulný vidiecky dom v obci Búč, na pozemku o rozlohe 719 m².

DISPOZÍCIA:

Predsieň, kuchyňa s jedálňou, 3 samostatné nepriechoné izby, priestranná kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom a toaleta. Za kuchyňou je komora a samostatná technická miestnosť.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa: výmena elektrických rozvodov, nová strešná betónová krytina, nové omietky, fasáda, osadenie plastových okien, nová kúpeľňa. V izbách podlaha je pokrytá laminátovými parketami a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Jedna časť domu je z nepálených tehál a druhá časť je z pórobetónových tehál, je napojený na elektrickú energiu a plyn, obecný vodovod a má aj vlastnú studňu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo radiátormi. Splašková voda je vedená do žumpy. Vo dvore sú pekné kvety a kríky a v oddelenej časti dvora je hospodárska budova, za ktorou sa rozprestiera pekná záhrada s ovocnými stromami. Celý pozemok je oplotený.

VÝHODY:

Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite obce Búč, ktorý je známy svojou pokojnou atmosférou. Dom je ihneď obývatelný bez akýchkoľvek zásahov a predáva sa zariadený.

LOKALITA: V okolí nájdete množstvo termálnych prameňov, 15 km vzdialené Patince, alebo najväčšie termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo. V susednej dedine Kravany nad Dunajom sú krásne štrkovo -piesočnaté pláže Dunaja a medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6. Len 20 km od obce sa nachádza hraničný priechod do Maďarska, kde leží krásne historické mesto Ostrihom a okolité kopce a pohoria ponúkajú nádherné vyhladky, doliny, náučné chodníky, ktoré sú vhodné pre nenáročnú turistiku. Historická vinárska obec Búč ponúka dobrú občiansku vybavenosť, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatóloga, základná a materská škola, penzión, knižnica, pošta. Od okresného mesta Komárno je vzdialený 30 km.

NÁZOR MAKLÉRA: Poloha domu umožňuje bývať v kludnom a v tichom prostredí. Nových majiteľov určite potešia ovocné stromy, ktoré ponúkajú rôzne druhy ovocia, figovník, ribezle, maliny, černice. Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

87 990 €

ID: KN-66155

Celková plocha : 719m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



JUDITA CSABAJKÓVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518