



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1435 M2 NIŽNÁ, ČASŤ ZEMIANSKA DEDINA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, mierne svahovitý pozemok o výmere 1435 m², v tichej lokalite Zemianska Dedina patriacej k obci Nižná na Orave. Pozemok má približné rozmery 18 x 80m. Nachádza sa v blízkosti vybudovaných rodinných domov a momentálne je vedený na liste vlastníctva ako trvalý trávny porast.

K pozemku vedie obecná, štrková, dobre prístupná cesta. Z pozemku je krásny výhľad na okolitú prírodu a priamo za ním sa nachádzajú lúky, pasienky a podhorské lesy.

Podľa územno - plánovacej informácie k danej parcele je možnosť výstavby rodinného domu. Tiež je prípustná doplnková funkcia - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť. Pred pozemkom je cesta, kde je uložené elektrické vedenie a predpríprava na nočné osvetlenie budúcej ulice. Voda sa momentálne uvažuje studňou a odpad vyvedený do žumpy.

LOKALITA:

Pozemok má v rámci regiónu výhodnú polohu, je vzdialený len 5 minút autom od okresného mesta Tvrdošín a 5 minút od obce Nižná, ku ktorej správe obce patrí. Práve pre blízkosť okresného mesta, ale zároveň pokojným vidieckym prostredím, sa obec stala vyhľadávanou pre záujemcov o výstavbu rodinných a rekreačných domov. V blízkosti obce sa nachádza ski park Uhliská. Horské cyklistické trasy prechádzajú touto oblasťou a Oravská vrchovina je lákadlom pre každého turistu. Mesto Tvrdošín má plaváreň a obec Nižná tenisové kurty, in-line trasy a celú infraštruktúru na dobrý a spokojný život - 9 ročnú základnú školu, 2 materské školy, obchody, zdravotné stredisko a rôzne možnosti na bohaté kultúrne vyžitie. Táto oblasť je obľúbenou lokalitou aj z dôvodu blízkosti hraníc s Poľskom a viacerých pracovných príležitostí v okolí.

VÝHODY:

Slnečný pozemok vhodný na umiestnenie stavby - domu, blízkosť prírody a tiché prostredie, dobrá dostupnosť do okresného mesta Tvrdošín

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite a vzhľadom na cenu je to aktuálne dobrá investícia. V okolí sa nachádza krásne, tiché prostredie, ktoré poskytuje dostatok pokoja na relax alebo ničím nerušené bývanie, zároveň sa lokalita vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou do okresného mesta, čo z nej robí atraktívnu lokalitu nielen na rekreáciu ale aj rezidenčné bývanie. Ak uvažujete nad stavbou rodinného domu alebo rekreačnej nehnuteľnosti na Orave, určite odporúčam ísť si danú lokalitu pozrieť osobne. Podľa môjho názoru si tento kút Slovenska zamilujete.

114 800 €

ID: TS-66156

Celková plocha : 1435m²

Rozmery: 80x18



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA