



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT NOVÉ MESTO NAD VÁHOM, KAPITÁNA NÁLEPKU - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný tehlový dvojizbový byt s vlastným kúrením a balkónom v Novom Meste nad Váhom, situovaný na ulici Kapitána Nálepku.

DISPOZÍCIA Byt je dvojizbový. Jeho výmera je 53 m² a pozostáva z vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC, obývačky s balkónom s výhľadom do dvora, spálne a priestrannej kuchyne, ktorá slúži zároveň ako jedáleň. Príslušenstvom bytu je aj pivnica o rozmeroch cca 1,5 x 3 m. K dispozícii je tiež spoločná kočíkareň

STAV NEHNUTEĽNOSTI Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2019 bola zrekonštruovaná kúpeľňa a plastové okná repasované v roku 2021. V rámci rekonštrukcie boli čiastočne vymenené elektrické rozvody a to v kúpeľni a kuchyni. Na podlahách sa v obytných miestnostiach nachádza plávajúca podlaha a v kúpeľni a chodbe je to dlažba. Interiérové a vstupné dvere s výnimkou kúpeľne sú pôvodné, osadené v kovových zárubniach. Steny, (omietky, maľovka) sú v pôvodnom stave. Vykurovanie a ohrev teplej vody v byte je zabezpečený vlastným plynovým kotlom.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom má tri poschodia, je tehlovej konštrukcie a nachádza sa v ňom viacero vchodov. V rámci domu majú byty samostatne riešené vykurovanie a ohrev teplej vody vlastným plynovým kotlom. V roku 2019 bola bytovka zateplená a boli dorobené balkóny. V dome sa nachádza optický internet.

VÝHODY: Jedná sa o zaujímavú lokalitu blízko centra, stanice a školy. Byt má veľmi dobrú dispozíciu a i napriek tomu, že je dvojizbový pôsobí priestranne. Veľkou výhodou je samostatné vykurovanie a ohrev teplej vody a samozrejme veľká kuchyňa.

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady sa pohybujú do 150,- Eur (voda, plyn, elektrika, fond opráv...) a sú samozrejme závislé od spotreby majiteľa.

LOKALITA: Jedná sa o lokalitu nachádzajúcu sa pomerne blízko stanice a ďalšej občianskej vybavenosti ako sú obchody, nemocnica, škola a pod.. Za domom sa nachádza dvor kde je kopec stromov a inej zelene a poskytuje priestor na oddych. Parkovanie v blízkom okolí je bezproblémové. Námestie je vzdialené zhruba 8 minút chôdze, autobusová a vlaková stanica cca 5 min.

NÁZOR MAKLÉRA: Jedná sa byt s dobrým potenciálom. Je priestraný, dobre dispozične riešený a svetlý. V okolí je veľa zelene a dobrá občianska vybavenosť. Bolo by vhodné vykonať určité rekonštrukčné práce a však jednalo by sa o zásahy z nízkymi nákladmi, keďže kúpeľňa je hotová. Bývanie v tejto lokalite je príjemné.

112 500 €

ID: NM-66158

Celková plocha : 53m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. MARTIN VOŽÁR
martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA