



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO, S LODŽIOU

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s rozlohou 67 m<sup>2</sup>, je v osobnom vlastníctve a nachádza sa v zateplenom bytovom dome na vyvýšenom prízemí, v Komárne, v Bauringoch.

### DISPOZÍCIA:

Predsieň, z ktorej je vstup do kuchyne a do komory, z kuchyne sa vchádza do priestranej obývačky s lodžiou, cez obývačku sa dostaneme cez malú chodbu do spálne a do detskej izby, ktoré sú nepriechodné. Na konci chodby je kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. K bytu prislúcha aj pivnica.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt v roku 2016 prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: výmenu elektrických a vodovodných rozvodov, osadenie plastových okien s vnútornými žalúziami, v izbách a v kuchyni je podlaha pokrytá laminátovými parketami a v predsieni a v kúpeľni keramikou dlažbou. V kuchyni je na mieru vyrobená kuchynská linka.

### BYTOVÝ DOM:

Je zateplený, schodište je čisté a udržiavané. K bytu prislúcha priestranný pivničný priestor.

### VÝHODY:

Parkovanie hneď pri dome, byt je bez ťarchy.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Nízke mesačné náklady, správcom je Alternatíva.

### LOKALITA:

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, lekáreň, detské ihriská, obchody.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranná obývací izba s lodžiou umožňuje príjemný oddych pre celú rodinu a v dvoch nepriechodných izbách každý môže mať svoje súkromie.

**79 990 €**

ID: KN-66159

Celková plocha : 67m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 0/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JUDITA CSABAJKÓOVÁ**

juditacsabajkoova@haloreality.sk

**0905 243 518**