



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BAJČ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový byt s balkónom v obci Bajč. Byt s rozlohou 50 m<sup>2</sup> je v osobnom vlastníctve a nachádza sa v zateplenom tehlovom bytovom dome bez výťahu, na druhom poschodí zo štyroch.

### DISPOZÍCIA:

Dispozícia bytu poskytuje vysoký komfort a praktickosť. Z predsiene sa vchádza do priestrannej obývacej izby, odtiaľto do spálne s vlastným balkónom, ideálnym na rannú kávu či večerný oddych. Predsieň umožňuje vstup do kúpeľne a samostatnej toalety a je prepojená chodbičkou do kuchyne, ktorá je pripravená na vaše kulinárske zážitky.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Približne pred siedmymi rokmi byt prešiel modernizáciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové, vybavené žalúziami, sieťkami proti hmyzu a vonkajšími roletami, čo zaručuje optimálnu reguláciu svetla a tepla. V predsiene sa obnovila podlaha, v kúpeľni sa vymenila vaňa a umývadlo.

### TECHNICKÝ STAV:

Podlahu v dvoch izbách pokrývajú pôvodné drevené parkety, ktoré sú vo výbornom stave. V predsiene je keramická dlažba a v ostatných miestnostiach PVC. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a práčkou. V kuchyni je plynový sporák, napojený na propán-butánovú plynovú bombu. V byte je pôvodné umakartové jadro.

### BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom je zateplený, schodište je čisté a udržiavané. K bytu prislúcha priestraný murovaný pivničný priestor. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Byt má veľmi nízke mesačné náklady (do 100 €) a správcom je Handimex-NZ s.r.o.

### VÝHODY:

Jednoznačnými výhodami sú nízke mesačné náklady, výborní susedia, možnosť parkovania priamo pred bytovým domom, veľmi dobrá autobusová a železničná dostupnosť smerom do Komárna aj Nových Zámkov. Prednosťou je aj zariadenie, ktoré v byte zostáva, čím sa zjednodušuje proces nasťahovania a bývania. V prípade záujmu je možné byt kúpiť aj bez zariadenia, čo ovplyvní konečnú cenu.

### LOKALITA:

Rôzne kultúrne, športové podujatia, okolitá príroda, lesy, chotár s jedným z najvýznamnejších bažantníc na Slovensku, poskytujú ideálne prostredie pre oddych, rekreáciu a aktívny životný štýl.

Obec Bajč poskytuje dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu predajne potravín, pošta, obecný úrad, základná a materská škola, pohostinstvá, domov dôchodcov, športové aj detské ihriská, železničná stanica. Obec je vzdialená 9 km od mesta Nové Zámky a 5 km od mesta Hurbanovo.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Výborná lokalita, tiché prostredie, slnečný byt vhodný na okamžité bývanie, rýchla a pohodlná dostupnosť do okolitých miest, k službám, kultúrnym podujatiam a samozrejme aj pracovným príležitostiam.

Byt v obci ponúka pokojné a tiché prostredie, ideálne na oddych po náročnom dni.

Neváhajte a prídte sa pozrieť na tento slnečný a praktický byt, ktorý môže byť vašim novým domovom.

**57 500 €**

ID: KN-66163

Celková plocha : 50m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ANDREA VÍGH**

andreavigh@haloreality.sk

**0944 542 832**

TOP PONUKA

