



PREDAJ, CHATA HRADIŠTE POD VRÁTNOM - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj útulnú romantickú rekreačnú chatku s terasou na veľkorysom pozemku v osobnom vlastníctve na Záhori, na úpätí Malých Karpát - v obci Hradište pod Vrátnom (SE 16 km, BA-75 km). Je situovaná na pravidelnom rovinnom oplatenom a udržiavanom pozemku s výmerou 789 m². Pri chatke je umiestnený šikový sklad na náradie so vstupom z terasy, ako aj pripravené vonkajšie sedenie na boku chatky. Parkovanie je vyriešené vo dvore na vybudovanom parkovacom mieste, no dá sa bez problémov nechať auto aj na ulici.

Chata je postavená cca päť rokov, je nepivničená, má jedno nadzemné podlažie, ZP - cca 40 m², OP - cca 30 m². Ako materiál bolo volené v celej chate najmä drevo - je drevená - zrubovitý typ, sedlová strecha - šindel, základy - železobetónová platňa, podlahy - drevo/dlažba/pláv. podlahy, priečky - drevo, dvere, okná s vonkajšími okenicami - drevo, kúrenie - elektrické konvektory s diaľ. ovládaním (možnosť chladenia v lete) + je možnosť dobudovať krb, ohrev vody - el. bojler, pripojenie na elektriku 230V/400V, voda z vlastnej studne vrátane rozvodov, vlastná žumpa (10 m3), plyn - rozvod na ulici, TV a internet v obci bez problémov.

Dispozícia je veľmi praktická, z terasy sa vchádza do spoločenskej miestnosti so vstupom vľavo do šikovej kuchynky so spotrebičmi, kúpeľne so sprchovacím kútom, s umývadlom a s WC. Rovno oproti dverám sa nachádzajú dve pekne spálne. Súčasťou je i zastrešená terasa s pekným výhľadom pripravená na Váš skvelý relax pri žblnkajúcom potôčku v príjemnom „zelenom“ prostredí ovenčenom kopcami v tichej lokalite.

Chata pôsobí veľmi príjemne a útulne, všetko je pripravené a uspôsobené tak, aby sa človek cítil nielen dobre, ale aj pohodlne. Je určená primárne na rekreačné využitie, môže slúžiť nielen na víkendové, ale aj na dlhodobé pobyty, ideálna je aj pre rodiny s deťmi, rovnako pre starších túžiacich po klude vidieka. Pozemok ponúka dostatok miesta na bazén, hry, oddych a ešte stále zostane dost' priestoru aj čo-to vypestovať, veľkosť a tvar otvára a veľa ďalších možností, napr. aj na výstavbu/dostavbu ďalšej/inej nehnuteľnosti. Majiteľ disponuje stavebným povolením na rozšírenie terasy a jej podpivničenie.

V obci je dobrá občianska vybavenosť (potraviny, reštaurácia, ZŠ 1-4 r., MŠ), výborná dostupnosť, pokojné plnohodnotné bývanie, krásna príroda a fajn ľudia. Obec je situovaná v krásnom prostredí západného úpätia Malých Karpát a neďalekej Myjavskej pahorkatiny, cca 150m od CHKO Malé Karpaty. Prostredie ponúka bohaté možnosti aktívneho aj pasívneho oddychu, ideálne pre hubárov, prechádzky - aj náročnejšie, cykloturistiku, či turistiku vďaka turistickým chodníkom, rovnako výborné možnosti na výlety do okolia za krásami a históriou kraja. Výborná ponuka + cena = maklér odporúča.

114 990 €

ID: SE-66164

Celková plocha : 789m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 40m²

Pivnica: nie



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataniniso@haloreality.sk

0911 127 197

TOP PONUKA