



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT STUPAVA, CEMENTÁRENSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj nádherný, slnečný a nesmierne veľkorysý 4-izbový byt v Stupave, okres Malacky, v exkluzívnom projekte bytového domu Agátky na Cementárskej ulici. Byt má priestranné, moderne zariadené izby a nábytok na mieru. Ponúka krásne bývanie aj pre mnohohodetnú rodinu.

Úžitková plocha bytu je 140,48 m² (byt má rozlohu 135,82 m² a pivničná kobka/komora rozlohu 4,66 m²) a tiež sa pýši dvomi lodžiami (9,99m² a 4,31m²) s výhľadom na Devínsku Kobylu a za pekného počasia aj Alpy. Nachádza sa na 4/5 poschodí v bytovom dome (zateplená tehlová konštrukcia).

Orientácia na východ a západ do tichého vnútrobloku plného zelene, čo zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Byt sa predáva zariadený so všetkými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA: Po vstupe Vás privíta krásny presvetlený priestor. Chodba má vstavanú skriňu na celú výšku. Obývacia izba je spojená s jedálňou, priestranná kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa a nezávislé WC. Z každej izby viete výjsť na lodžiu alebo na terasu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: - Kolaudácia v roku 2011

- Moderne zariadená kuchyňa so značkovými spotrebičmi a barovým pultom
- Veľkorysá kúpeľňa s WC, bidetom, vaňou, sprchovým kútom a práčkou
- Kúrenie a ohrev TUV je zabezpečené zo spoločnej plynovej kotolne pre daný vchod bytového domu
- Podlahy sú plávajúce s imitáciou dreva, keramická dlažba
- Plastové okná
- Okná na terasu sú vybavené značkovými, elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami
- Bezpečnostné vchodové dvere značky Sherlock
- Elektronický zabezpečovací systém celého bytu
- Klimatizácia/inverter značky Toshiba s výkonom 5kW
- Na terase je záhradný nábytok z masívneho dreva a tiež je dostatok miesta na trampolínu, nafukovací bazén, veľký gril plus dostatok miesta na relax a detské šantenie
- Optický internet

BYTOVÝ DOM: Bytový dom AGÁTKY v Stupave.

Bytový objekt plní výhradne funkciu bývania. Stavebne je riešený ako sekciový bytový dom. Má jedno podzemné parkovacie podlažie a tri až päť nadzemných podlaží.

- celoročne upravený vnútroblok s množstvom zelene a možnosťami na relax,
- výborne fungovanie so správcom a susedmi na základe interaktívneho systému

VÝHODY:

- Súčasťou sú 2 vnútorné parkovacie miesta v garáži, čo zaručuje bezpečné parkovanie pre majiteľa a bezbariérový vstup suchou nohou do výťahu.
- Bezpečnostné prvky zahŕňajú kamerový systém vo všetkých vstupoch do bytového domu a uzamykatelné stojisko na odpad.
- K bytu tiež prináleží vlastnícky podiel na najväčšom oplotenom, uzamykanom súkromnom detskom ihrisku v Stupave, ktoré sa nachádza vo vnútrobloku bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY: 250 EUR

LOKALITA: Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny a je nanavštevovanejším mestom na Záhorí. Dobrá dostupnosť do Bratislavy, rozvinutá verejná infraštruktúra a občianska vybavenosť spôsobili, že je to mimoriadne obľúbená a vychytená lokalita na bývanie.

Časť mesta si dodnes zachovali svoje tradičné mená: Mjestečko, Vrchní koniec/Dolný koniec, Barónové, Dzílččky, Kremenice, Kopce, Noviny, Botanická záhrada, Malé grunty, Sedličky, Záhradky, Záhumence, Pisky, Hajpród, Nová hora, Dolná hora, Grefty, Trenky, Lingráby, Lintávy, Pažica, Spasínek, Škrábauky, Barborka, Panské a iné.

K tradičným podujatiam, ktoré patrí medzi najznámejšie a najviac navštevované sú Slávnosti kapusty – Dni zelá, okrem toho sa v Stupave konajú jarmoky, výstavy domácich výtvarníkov a remeselníkov, festival dychovej hudby a ďalšie podujatia.

Kaštieľsky (Stupavský) park tvorí súčasť s okolitými lesmi. Bol založený Pálffyovcami v 18. storočí, na spôsob pravidelnej francúzskej záhrady a neskôr ho

zväčšili a dobudovali poslední majtelia kaštiela, Károlyiovcí v štýle anglických parkov.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti domu sú potraviny, domáce potreby, ovocie a zelenina, drogéria, kaderníctvo, pekáreň, trhovisko, cukráreň, zmrzlina, banka, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, fitness, miestny úrad a výborné dopravné možnosti.

K bytu je potrebné dokúpiť dve vnútorné garážové parkovacie státie v celkovej hodnote 30,000 EUR.

K bytu je zároveň možné dokúpiť ďalšie vonkajšie parkovacie státie.

NÁZOR MAKLÉRA: Veľmi vhodné pre rodiny s deťmi, ktoré vyrastú v pokojnom prostredí, v spojení s prírodou a zároveň blízko hlavného mesta - Bratislava.

358 990 €

ID: MA-66165

Celková plocha : 141m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

ZNÍŽENÁ CENA