



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA KARLOVA VES, KARLOVESKÁ

Ponúkame na predaj krásny kompletne zrekoštruovaný 1 izbový byt v Bratislave, mestská časť Karlová Ves na ulici Karloveská. Celková plocha bytu je 39 m². K bytu prislúcha lodžia a pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí. Orientácia bytu je na juh, čo mu dodáva dokonalé presvetlenie, ale hlboká lodžia popri celom byte zabezpečuje neprehrievanie bytu v letných mesiacoch. Byt je na 4. poschodí z 8. Internet, optický kábel. Náklady 100 eur mesačne. Podlaha v kuchyni-veľkoformátová vysokolesklá dlažba je ešte zakrytá, takisto aj kuchynská linka má ešte ochrannú fóliu, všetko čaká na nového majiteľa. Tento novotou voňajúci byt, v štýlovom modernom prevedení sa predáva spolu s novými spotrebičmi v kuchyni, je bez tiarch a k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA: Po vstupe je po ľavej strane praktická šatníková stena so zrkadlom, po pravej strane je samostatné WC a kúpeľňa. Oproti je obývacia izba so stenou s rastlinným motívom, ktorý dodáva obývacej izbe nádych luxusu. Toto moderné prevedenie umocňuje kuchyňa nachádzajúca sa vedľa obývacej izby, so štýlovým obložením a nadčasovou kuchynskou linkou. Vedľa kuchyne je ešte jedna menšia miestnosť, vhodná na pracovňu. Na lodžiu sa vchádza z obývacej izby aj z kuchyne, je umiestnená popri celom byte a jej priestrannosť umožňuje príjemné posedenie, relax a pohodu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nová kuchyňa s nerezovými spotrebičmi, nová kúpeľňa, WC, podlahy ,dvere, svietidlá, plastové okná so žalúziami, alarm.

BYTOVÝ DOM: Nová fasáda, zateplenie, nové balkóny, vchodové priestory, brána na čip.

VÝHODY: - kompletná rekonštrukcia
- orientácia
- priestrannosť
- miestnosť navyše
- veľká lodžia
- v okolí zeleň
- príjemní susedia
- slušný udržiavaný čistý bytový dom

MESAČNÉ NÁKLADY: 100 eur

LOKALITA: - kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti MHD, MŠ, ZŠ, obchody, služby, poliklinika, pošta, lekáreň

NÁZOR MAKLÉRA: Výborný štartovací byt alebo ako investícia.

137 999 €

ID: BA-66167

Celková plocha : 39m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533