



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT UHROVEC, ČASŤ LÁTKOVCE, OKRES BÁNOVCE NAD BEBRAVOU - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s 2 pivnicami v obci Uhrovec časť Látkovce (okres Bánovce nad Bebravou) o výmere 73 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí 2 poschodového bytového domu, s orientáciou na východ a západ, v osobnom vlastníctve. K bytu patrí aj oplotený pozemok s garážou nachádzajúci sa pred bytovým domom v evidovanej výmere 237 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, WC, do kuchyne, obývačky s lóždiou a detskej izby. Z detskej izby sa prechádza do spálne. Zo spálne sa vstupuje aj do obývačky. K bytu prináležia 2 pivnice na prízemí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Čiastočná rekonštrukcia bytu bola realizovaná predchádzajúcim vlastníkom pred rokom 2018. Súčasný majiteľ doplnil drobné interiérové úpravy v obývačke (polička obložená umelým kameňom), v kuchyni barový pult a v časti rozvody vody a odpadov počas obnovy stúpačiek v bytovom dome.

V byte sú plastové okná. Dlažba a obklady sú v kuchyni, kúpeľni a na WC, dlažba je aj na chodbe a v obývačke pred krbom. Plávajúce podlahy sú v spálni, obývačke a detskej izbe. V kúpeľni je osadená vaňa. Teplá voda je riešená elektrickým bojlerom.

V kuchyni je samostatná uzatvorená špajza.

Byt nedisponuje plynovými spotrebičmi, nakoľko plyn nie je dostupný.

Vykurovanie v byte je vlastné, je riešené krbom v obývačke a elektrickým vykurovacím spotrebičom.

K bytu patrí aj oplotený pozemkom pred bytovým domom s garážou, ktorá bola postavená predchádzajúcim majiteľom.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom nie je zateplený, realizované boli v období okolo roku 2021 opravy drobnejšieho charakteru – nové rýny a hromozvod, obnova stúpačiek.

Obnova strechy a obnova fasády bytového domu je plánovaná v bližšie neurčenom termíne.

Vchodové dvere do vnútorných priestorov sú plastové.

VÝHODY:

Bonusom je oplotený pozemok s garážou pred bytovým domom. Pozemok o celkovej evidovanej výmere 237 m² je vhodný na uplatnenie predstáv nového majiteľa.

Vidiecke a prírodné prostredie v blízkosti známeho Jankovho vršku láka na relaxáciu - prechádzky do prírody, turistiku, zbieranie húb, cykloturistiku.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 110,- Eur/3osoby

LOKALITA:

Látkovce sa nachádzajú v tichej prírodnej lokalite v kotline pod Ostrým Vrchom, avšak v dostupnej vzdialenosti od 3 okresných miest: Bánovce nad Bebravou cca 12 km, Partizánske cca 13 km a Prievidza cca 28 km.

Miestna časť Látkovce je rekreačná lokalita známa svojim ubytovacím zariadením pre skupinové pobyty v pokojnej nerušenej prírode Strážovských vrchov (tábory, školy v prírode a pod...). Nachádza sa tu aj klasický kaštieľ, pamiatka z prvej polovice 19. storočia, situovaný v parku.

NÁZOR MAKLÉRA:

Poloha v blízkosti prírody je vhodná pre všetkých, ktorí uprednostňujú bývanie v kludnom, tichom prostredí, čo ale nevylučuje iných záujemcov.

70 000 €

ID: BN-66168

Celková plocha : 73m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lôžzia): áno
Garáž: áno



ING. VLADIMÍRA TROJANOVÁ

vladimiratrojanova@haloreality.sk

0904 812 133

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV