



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA KOMÁRNO, V TICHOM PROSTREDÍ V ČASTI PIESOČNÝ HON PRI NOVEJ STRÁŽI - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj záhradnú chatu, ktorá sa nachádza na rovinnom pozemku o rozlohe 467 m² v Komárne v časti Piesočný hon a ponúka ideálne miesto na relaxáciu a víkendové grilovačky.

DISPOZÍCIA:

Vchodovými dverami z menšieho zavesenia vstupujeme do otvoreného priestoru, ktorý môže slúžiť ako obývací a spálňová časť, ktorá je spojená s kuchynskou časťou. Posuvnými dverami sa dostaneme do kúpeľne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Domček postavený na betónových základoch pred 2 rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou, kedy boli vymenené elektrické rozvody, vybetónovaná podlaha. Vchodové dvere sú hliníkové. Denná miestnosť je osvetlená pôvodnými drevenými oknami, na ktorých sú kovové mreže a v kúpeľni je plastové okno. Podlaha je pokrytá PVC a v kúpeľni je keramická dlažba, je vybavená funkčnou sprchou, miestom pre umývadlo. Jedna stena chatky je murovaná a ostatné steny sú drevené. TUV je zabezpečené 95 l elektrickým bojlerom zn. Ariston. V kuchynskej časti je menší kuchynský nábytok a mikrovlnka. Strecha je drevená a pokrytá asfaltovými šindľami. V záhrade je suchá toaleta. K domčeku je prístupný menší skladový priestor, ktorý je podpivničený.

POZEMOK:

Pozemok je oplotený drôtovým pletivom z troch strán a prístup je možný z dvoch spevnených prístupových ciest, čo umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je elektrická prípojka, zavedený internet a voda je čerpaná zo 7 metrov hlbokéj studne, ku ktorej je k dispozícii funkčné čerpadlo. Žumpa na pozemku nie je umiestnená.

VÝHODY:

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jednoznačne jej poloha. Umiestnenie v záhradkárskej časti medzi chatami a aj celoročne obývanými domami, zvyšuje pocit bezpečia, k čomu prispieva aj nainštalovaný kamerový systém. Prednosťou je aj suchá pivnica, vhodná na uskladnenie úrody zo záhradky a možnosť postavenia novej stavby do 46 m².

LOKALITA:

Tiché prostredie mimo mestského ruchu a hlavnej cesty, neďaleko cesty s priamym napojením na nový most Monoštor spájajúci Slovensko s Maďarskom. Bohaté možnosti na aktívny oddych, cykloturistiku alebo pešiu turistiku. Mesto Komárno ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a od centra mesta je nehnuteľnosť vzdialená 6 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Záhradný domček nachádzajúci sa na ideálnom mieste v blízkosti Komárna, upúta hlavne tých, ktorí chcú utiecť pred ruchom mesta, vychutnať si víkendovú grilovačku s rodinou a priateľmi alebo tých, ktorí hľadajú útulné bývanie so záhradkou na tichom mieste.

36 500 €

ID: KN-66169

Celková plocha : 467m²

Inžinierske siete: elektrina,

voda, internet

Garáž: nie

Zastavaná plocha: 34m²

Balkón (lodžia): nie

Pivnica: nie

Rozmery: 21x22

Výťah: nie



ANDREA VÍGH
andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV