



PREDAJ, APARTMÁN VYSOKÉ TATRY, NOVÝ SMOKOVEC, A1-ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Starý Smokovec je najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a sú po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska. Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe.

Ponúkame na predaj novostavbu zariadeného 2 izbového apartmánu v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. 10 minút chôdzou do centra Starého Smokovca a k pozemnej lanovke na Hrebienok.

DISPOZÍCIA

Dvojizbový apartmán A1 na prízemí má celkovú výmeru 37,4 m². Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia interiéru od renomovaných výrobcov-vstupné protipožiarne bezfalcové interiérové dvere Kunaj, vinylové podlahy Quick Step, kúpeľňový nábytok a zariadenie predmety Ravak, vodovodné batérie Hans Grohe, vypínače Legrand, svietidlá EGLO s diaľkovým ovládačom na nastavenie teploty a intezity svetla, interiérové bambusové žalúzie na oknách, exteriérové zrkadlové fólie na drevohliníkových oknách s trojsklom Kunaj, kuchynská linka so spotrebičmi Electrolux, nábytok v obývačke a v spálni.

VÝHODY

Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, platcu DPH. Cena apartmánu bez DPH je 215.833 EUR.Možnosť prihlásenia trvalého pobytu na apartmáne.

LOKALITA

Podľa rozlohy katastra sú Vysoké Tatry druhým najväčším mestom na Slovensku. Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest.

NÁZOR MAKLÉRA

Stačí sa nastáňovať. Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti.

259 000 €

ID: PP-66174

Celková plocha : 37m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2

Balkón (lodžia): nie



ING. DUŠAN DROZDA

dusandrozda@haloreality.sk

0903 693 639

IBA U NÁS

TOP PONUKA