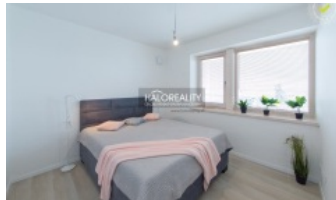




## REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT VYSOKÉ TATRY, NOVÝ SMOKOVEC, A6- ZARIADENÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Starý Smokovec je najstaršia tatranská osada, ktorá sa za posledné roky stala turistickým centrom Vysokých Tatier a je po Bratislave najnavštevovanejšou lokalitou Slovenska. Vysoké Tatry sú najmenšie veľhory sveta a najvyššie vnútrozemské pohorie v Európe.

Ponúkame na predaj novostavbu zariadeného 2 izbového apartmánu v Novom Smokovci. Tichá lokalita s výhľadom na Vysoké Tatry a Popradskú kotlinu. 10 minút chôdzou do centra Starého Smokovca a k pozemnej lanovke na Hrebienok.



### DISPOZÍCIA

Dvojizbový apartmán A6 na 2. poschodí má celkovú výmeru 39,2 m<sup>2</sup> vrátane pivnice o ploche 1,7 m<sup>2</sup>. Pozostáva z obývacej časti s kuchyňou, samostatnou spálňou, kúpeľnou so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a priestorom na práčku a sušičku. Apartmán má samostatné meranie na vodu a elektrinu, 120 l elektrický zásobník na prípravu teplej úžitkovej vody, elektrické podlahové kúrenie s dotykovým WiFi termostatom v každej miestnosti, dve lokálne vetracie jednotky s rekuperáciou tepla, prípojka na TV a internet v dvoch miestnostiach, krbové kachle, klimatizácia.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI

Apartmán sa predáva vo vysokom štandarde prevedenia interiéru od renomovaných výrobcov - vstupné protipožiarne bezfalcové interiérové dvere Kunaj, vinylové podlahy Quick Step, kúpeľňový nábytok a zariadenie predmety Ravak, vodovodné batérie Hans Grohe, vypínače Legrand, svietidlá EGLO s diaľkovým ovládačom na nastavenie teploty a intenzity svetla, klimatizácia LG DeLuxe, krbové kachle Schiedel, interiérové bambusové žalúzie na drevoalúminiových oknách s trosklom Kunaj, kuchynská linka so spotrebičmi Electrolux, rozkladacia rohová sedačka, kvalitná manželská posteľ.

### VÝHODY

Možnosť odpočtu DPH pri kúpe apartmánu na právnickú osobu, platcu DPH. Cena apartmánu bez DPH je 220.833 EUR. Možnosť prihlásenia trvalého pobytu na apartmáne.

### LOKALITA

Podľa rozlohy katastra sú Vysoké Tatry druhým najväčším mestom na Slovensku. Tatry lákajú svojou krásou, jedinečným vysokohorským prostredím a čistým vzduchom s liečivým účinkom na ochorenia dýchacích ciest.

### NÁZOR MAKLÉRA

Novostavba apartmánového domu s použitím kvalitných stavebných materiálov a s peknou prácou vyhotovenia. Funkčná dispozícia rozmiestnenia miestností interiéru apartmánu. Doporučujeme osobnú prehliadku na zváženie investície do ponúkanej nehnuteľnosti vo Vysokých Tatrách..

**265 000 €**

ID: PP-66175

Celková plocha : 39m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 2/2  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. DUŠAN DROZDA**

dusandrozda@haloreality.sk

**0903 693 639**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

