



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1373 M2 DLHÁ NAD ORAVOU, ROVINATÝ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný, rovinatý pozemok o výmere 1373 m<sup>2</sup>, v obci Dlhá nad Oravou, v pokojnej zástavbe rodinných domov, smerom na Chlebnice.

Pred pozemkom vedie betónová, udržiavaná cesta v lete i v zime, ktorá je hlavným spojením do susediacej dediny Chlebnice. Oproti pozemku cez cestu je trávnatá plocha s vrbami, cez ktorú preteká Chlebnický potok.

Na hranici pozemku je uložená električka a plynovod. Vodovodné potrubie prechádza krajom pozemku a je možné sa naň napojiť. Verejná kanalizácia je plánovaná pred pozemkom a je na ňu z vyjadrenia OVS vydané právoplatné stavebné povolenie.

Územno - plánovacia informácia (pre možnosť výstavby) k danej parcele bola vyžiadaná, zatiaľ nie je k dispozícii.

### LOKALITA:

Obec Dlhá nad Oravou bola poddanskou obcou Oravského hradu, ktorý sa nachádza neďaleko. Preteká ňou Chlebnický potok, ktorý sa vlieva do rieky Orava, ktorá ponúka možnosti splavu a kúpania sa. Obec leží v údolí Skorušinských Vrchov a tie ponúkajú možnosti nespočítaných kilometrov horských ciest pre cyklistiku. Obcou prechádza hlavný ťah do Poľska a je len pár km vzdialená od okresného mesta Dolný Kubín. Dostupnosť do okolitých obcí a miest je dobrá, v obci premáva autobusová a železničná doprava.

Svojou polohou patrí k obciam na Orave, ktoré sú vyhľadávané práve pre svoj pokoj, blízkosť prírody a napriek tomu majú plnú občiansku vybavenosť - obecný úrad, obchod, reštaurácia, kostol, pošta, škola, škôlka. Neďaleko je Oravská Priehrada a krásna hornatá krajina Oravy. V zime sú lyžiarske vleky v blízkosti na Kubínskej Holi a skialpinizmus v neďalekých Roháčoch vyhľadávanou lokalitou pre turistov.

### VÝHODY:

Slnečný, rovinatý pozemok vhodný na umiestnenie stavby s infraštruktúrou na hranici pozemku.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, hlavne pre blízkosť sídla medzinárodných firiem, ktoré sú atraktívnym zamestnávateľom, čo potvrdzuje nová výstavba rodinných domov v obci a jej okolí. Zároveň ale táto blízkosť možných zamestnávateľov nenaruša pokojnú atmosféru v obci. Atraktivitu lokality okrem krásnej prírody dopĺňa aj vynikajúca občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do okolitých obcí. Ak hľadáte pozemok ďalej od uponáhľaného ruchu mesta, ale zároveň vyžadujete dobrú dostupnosť služieb a prípadného zamestnania, toto je tá pravá lokalita pre Vás.

**87 000 €**

ID: DK-66179

Celková plocha : 1373m<sup>2</sup>

Rozmery: 22x68



**SLAVOMÍRA PLORANSKÝ**

slavomiraploransky@haloreality.sk

**0911 288 853**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA