



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BANSKÁ ŠTIAVNICA, ŠTEFULTOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj útulnú záhradnú chatku v osobnom vlastníctve, v mestskej časti Banskej Štiavnice - v záhradkárskej osade na Štefultove.

Chata je postavená na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 371 m² a jej zastavaná plocha je 17m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná terasa so sedením a krbom
- vstupná chodba, kde sa nachádza samostatná toaleta a sprcha (ohrev vody je bojlerom na pevné palivo)
- denná miestnosť - obývačka
- kuchynka
- podkrovie

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- vhodná na okamžité užívanie
- podpivničená
- chata je po čiastočnej rekonštrukcii
- je zateplená
- má novú plechovú strechu
- pripojená je na elektrinu
- voda v lokalite je z rezervoáru + úžitková
- časť chaty je z pálenej tehly + drevo

VÝHODY:

Prijemná slnečná lokalita a tiché kludné prostredie v prírode vhodné na relax a oddych.

Rovinatý pozemok je vhodný na pestovanie zeleniny, bazén s posedením, ale je tu aj možnosť uloženia mobilného domu, alebo výstavby malej chatky.

LOKALITA:

Záhradkárska osada sa nachádza v mestskej časti - Štefultov vzdalenej len 2 km od Banskej Štiavnice.

Prístup k chate je po obecnej komunikácii.

Parkovanie bezproblémové - pred chatou, alebo na vlastnom pozemku.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemná nehnuteľnosť v lone prírody. Pozemok je krásny a slnečný s ovocnými stromami, ktoré robia prírodný tieň.

Vládnu tu dobré susedské vzťahy - komunita záhradkárov.

Chata je vhodná pre každého, kto má rád prírodu, pestovanie, relax a únik od každodenných povinností.

39 500 €

ID: BS-66180

Celková plocha : 371m²

Balkón (lodžia): nie

Garáž: nie

Zastavaná plocha: 17m²

Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina

Pivnica: nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA