



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, VEĽKÉ BIELICE - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj novostavby dvoch rodinných domov, nachádzajúce sa v novovybudovanej oblasti "Nový Dvor" v časti Veľké Bielice v Partizánskom.

Každý z rodinných domov bude štvorizbový, dvojpodlažný s terasou, s rovnakou dispozíciou a s príslušajúcimi dvoma parkovacími miestami.

Každý z domov je postavený na samostatnom rovinnatom pozemku s rozlohou 304m² a 316m², z toho zastavaná plocha domu tvorí 88m², úžitková plocha bez terasy 130m².

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupné dvere; zádverie; schodisko; kúpeľňa s WC a sprchovým kútom a s technickým vybavením; izba; spojená obývačka s kuchyňou a s výstupom na terasu; špajza pod schodiskom so vstupom od kuchyne.

Poschodie: schodisko; chodba s výstupom na hornú terasu; kúpeľňa s WC a s vaňou; 2 izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinné domy sú v súčasnosti v štádiu výstavby, momentálne prebieha zateplenie domov a vonkajšia fasáda. Vo vnútri sú vybudované priečky a schodisko, takže budúci majiteľ si vie ešte prispôsobiť požiadavky na vybavenie miestností, elektroinštalácie a vodoinštalácie.

Rodinné domy sú postavené na železobetónovej základovej doske s 15cm tepelnou izoláciou, múry z 30cm pálenej tehly zn. Heluz + 20cm zateplenie polystyrénom. Okná a dvere sú plastové zn. Gealan 9000 izolačné trojsklo. Strecha je plochá s Fatrafolom a s 40cm hrubou tepelnou izoláciou. Domy majú jednu spoločnú stenu, ktorá je však oddelená protihlukovou izoláciou.

Vykurovanie je naplánované teplovodné podlahové s tepelným čerpadlom (v cene domu). Odpady zvedené do kanalizácie.

V cene domu je taktiež kompletná elektroinštalácia a vodoinštalácia; potery; vnútorné omietky s maľovkou do štádia holodomu, úprava okolia, vydláždenie plochy pre dve parkovacie miesta, zvyšné úpravy po dohode.

VÝHODY:

- nízkoenergetická novostavba
- dokončenie podľa vlastných potrieb a želaní
- možnosť dokončiť na kľúč
- zaujímavá dispozícia domu
- podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom
- vlastné terasy 2x
- domy sú oddelené protihlukovou izoláciou
- dokončenie do 2 mesiacov od podpisu zmlúv

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nízke mesačné náklady.

LOKALITA:

Časť Veľké Bielice v okresnom meste Partizánske je okrajovou časťou s rodinnými domami, ktorá je vybavená vlastnou MŠ aj ZŠ, taktiež sa tu nachádzajú rôzne prevádzky, služby, reštaurácie a priemyselné zóny. Neďaleko sa nachádza oddychová chránená zóna vhodná k prechádzkam prírodou zvaná "Bielické bahná", tiež kúpele, hviezdáreň a pod.

NÁZOR MAKLÉRA A CENA:

Rodinné domy po dokončení budú poskytovať moderné plnohodnotné bývanie vhodné aj pre rodiny s deťmi, príp. viacčlennú rodinu. Výhodou je výborná dispozícia a nízke mesačné náklady. Nový majiteľ si vie veľa vecí doladiť vopred podľa svojho vkusu a preferencií, nasťahuje sa už rovno do nového bývania.

Cena prvého domu s menším pozemkom je 153.000 € v štádiu holodom, cena druhého domu s väčším pozemkom je 175.000 € v štádiu holodom, príp. dohodou.

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o obhliadku i bližšie informácie neváhajte ma prosím kontaktovať.

153 000 €

ID: PE-66183

Celková plocha : 304m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 88m²

Pivnica: nie



LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV