



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO III - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Po dlhom čase, je tu jedinečná možnosť voľného bytu na Rúbanisku III vo výškovom bytovom dome číslo 3. Byt sa nachádza na prvom poschodí, má tri balkóny, je po kompletnej rekonštrukcii a celková rozloha je 79m². K bytu samozrejme prislúcha aj pivnica.

DISPOZÍCIA: Bytová jednota je orientovaná smerom na juh. Po vstupe cez hlavné dvere je členitá chodba. Napravo špajza (prípadne šatník), priamo je prvá veľká izba s balkónom. Vľavo sa vchádza do veľkej (obrovskej) kuchyne, kde je možnosť dvoch jedálenských častí, vstavaná kuchynská linka, ktorá ponúka okrem veľkého množstva úložného priestoru aj zabudované spotrebiče a to rúra, mikrovlnka, chladnička, mraznička, filter vody, keramický drez a i.

Okrem týchto drobností je v kuchyni aj kuchynský ostrov, v ktorom je ďalší úložný priestor. Na ňom okrem indukčnej dosky je aj veľká plocha na prípravu a odkladací priestor.

Kuchyňa ďalej ponúka aj balkón.

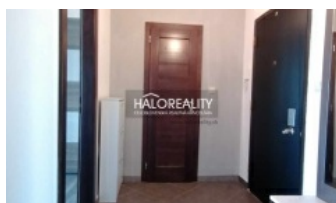
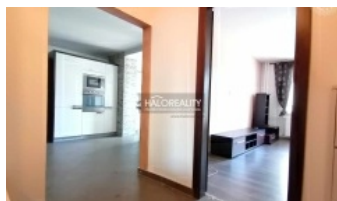
V ľavej časti je veľká kúpeľňa s toaletou. Tu okrem veľkej vane a geberit toalety sú vstavané skrinky, umývadlo, prípojka na práčku. Dostatok miesta ponúka priestor na práčku plniacu z hora ako aj spredu.

V zadnej časti kuchyne sa vchádza do druhej veľkej izby s balkónom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Celý bytový dom je po rekonštrukcii fasády, tepelnej izolácie, vstupných dverí, kamerový systém, veľký výtah, dlažba, rampa na kočky, rampa pre invalidné vozíky a iné.

NÁZOR MAKLÉRA: ak sa niekto stratil v mojom popise, tak tento byt o rozlohe 79m² má vážne tri balkóny. Mňa osobne to zaskočilo....

Ale je tu kompletná rekonštrukcia od el vedenia, vodovodného pripojenia, cez podlahy, zníženie stropu až po zariadenie. Byt je vypratáný a pripravený k okamžitému nastahovaniu.



74 999 €

ID: LC-66188

Celková plocha : 79m²
Výtah: áno

Poschodie: 2/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475

IBA U NÁS