



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT GALANTA, LUXUSNÝ

Ponúkame na predaj luxusný 4 izbový byt v centre Galanty. Rozloha 86,4 m² + pivnica 2 m². Nachádza sa na 3/3 poschodí bez výtahu. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa štýlovo zariadený ako vidno na fotkách.

Denná časť je orientovaná na východ a nočná časť na západ.

Samozrejmosťou je klimatizácia. Rekonštrukcia obsahovala murované jadro, plastové okná, nové rozvody elektriky, vstavaný šatník, nová sanita, bezpečnostné dvere, parkety a dlažba.

Moderná kuchynská linka s akrylovým povrchom je vybavená značkovými zabudovanými spotrebičmi ako chladnička, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, indukčná varná doska a digestor. Nábytok v celom byte je tiež dizajnovaný na mieru.

DISPOZÍCIA: V centre bytu je vstupná chodba, kuchyňa a jedáleň s terasovým posedením, plisovaná sieťka proti hmyzu a nerezové zábradlie. Veľká priestraná obývačka s nábitkom na mieru s akrylovým povrchom, gauč a zrkadlový konferenčný stolík s úložným priestorom. Kúpeľňa s priestraným sprchovým kútom, vaňou, dvojité umývadlo a radiátor. Samostatné WC, Geberit. Šatník so vstavaným nábytkom na mieru, využiteľný podľa potreby aj ako 5. izba. Chodba s rolldorom. Spálňa s posteľou a skrinkou na mieru. Dve samostatné izby s rovnakou rozlohou.

K bytu prislúcha pivnica a jeden spoločný úložný priestor.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii spoločných priestorov, zateplený, s plastovými oknami a dverami. Strecha je zateplená a rekonštruovaná vrátane okapov. Vymenené sú aj stupačky.

Bezproblémové a bezplatné parkovanie pred aj za domom.

Kompletná občianska vybavenosť je v bezprostrednom okolí bytového domu - materská škôlka, detské a športové ihrisko, stredná škola, pošta, kaviarne, reštaurácie, obchody a ďalšie.

Železničná a autobusová stanica 900m.

Mesačné náklady: 160€ - zálohový predpis, energie 30€.

NÁZOR MAKLÉRA: Tento dizajnový byt svojou rozlohou ale aj prémiovým vybavením a zaujímavou dispozíciou je ideálny pre náročného klienta. Top lokalita a ponuka v Galante!

188 900 €

ID: GA-66189

Celková plocha : 86m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. TOMÁŠ BOHUNICKÝ

tomasbohunicky@haloreality.sk

0907 594 394

TOP PONUKA