



PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÁ ŠTIAVNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný domček na lukratívnom mieste, priamo pod krásnou Kalváriou v Banskej Štiavnici. Dom sa nachádza na rovinatom slnečnom pozemku o celkovej výmere 380 m². Je vhodný na rekreačné využitie, investičné- prenájom ale aj trvalé bývanie. Dobrý prístup a dostatok parkovacieho miesta je veľkou výhodou tejto ponuky.

DISPOZÍCIA: Do domu sa vstupuje cez sklenenú drevenú terasu. Hneď pri vstupe v malej chodbe je po ľavej strane špajza slúžiaca ako úložný priestor. Vstupuje sa do spoločenskej miestnosti prepojenej s kuchynskou časťou. Tu je príručná špajza, kde je umiestnený bojler na ohrev vody. V spoločenskej obývacej miestnosti je pecka na pevné palivo. Z tejto hlavnej časti sa vstupuje do dvoch spální a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Do podkrovia sa dá vystúpiť po vysúvacích schodíkoch, tu máme dostatok úložného priestoru.

V zadnej časti domu so samostatným vchodom je pristavaná malá garžónka vhodná na prenájom. V súčasnej dobe je obývaná nájomcom.

Za domom sa nachádza dreváreň a altánok s posedením. Okolité pozemky, ktoré sa užívajú patria do vlastníctva SR. Za mierny poplatok je tu možnosť uzatvoriť dlhodobú nájomnú zmluvu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Jedná sa o montovaný drevo-dom, ktorý bol postavený začiatkom 80 tých rokov. Súčasný majiteľ kompletne rekonštruoval stavbu, od elektroinštalácií, vodoinštalácií, zateplenia, izolácií až po interiér aj fasádu. Na vykurovanie slúži pecka na pevné palivo a doplnkové elektrické konvektory v izbách. Odpad je riešený žumpou. Voda mestská.

MESAČNÉ NÁKLADY: Náklady na bývanie sú minimálne, podľa toho, koľko užívateľ minie elektriky a vody.

LOKALITA: Prekrásne prostredie Kalvárie, veľa zelene a v blízkom okolí množstvo turistického vyžitia.

NÁZOR MAKLÉRA: Odporúčam túto ponuku, nakoľko sa jedná o príjemné bývanie rodinného charakteru, s krásnymi výhľadmi na okolie. Blízkosť dominanty mesta štiavnickej Kalvárie predurčuje túto ponuku aj ako výbornú investičnú príležitosť ideálnu na krátkodobý prenájom. Domček sa ponúka kompletne vybavený a zariadený. Bez zbytočných starostí, už len dohodnúť si obhliadku a máte bývanie alebo podnikanie na dosah ruky. Tešíme sa na vás.

155 000 €

ID: BS-66202

Celková plocha : 380m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 208m²

Pivnica: nie



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepanekova@haloreality.sk

0908 924 448

TOP PONUKA