



## PREDAJ, RODINNÝ DOM TISOVEC, RIMAVSKÁ PÍLA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Rimavská Píla. Rodinný dom so zastavanou plochou 120m<sup>2</sup> leží na pozemku s celkovou rozlohou 1006m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Do domu sa vstupuje schodíkmi cez zastrešený gánok do veľkej kuchyne, na jednu stranu sa vchádza do obytnej izby, na druhú strany do špajze, kde sa nachádza vstup na povalu. Jedna miestnosť má samostatný vstup.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom bol v minulosti čiastočne rekonštruovaný a to podpílením a odizolovaním muriva ipou, nové rozvody vody v dome, plávajúce podlahy a dlažba. Momentálne rodinný dom potrebuje rekonštrukciu strechy aj interiéru. Murivo a hrady sú v dobrom technickom stave.

Rodinný dom je napojený na elektrickú sieť, vodovod a kanalizáciu.

### VÝHODY:

Rodinný dom má dobrú polohu v rámci pozemku, poskytuje súkromie. Pozemok je pekný, rovinný, slnečný a ideálne veľký. Dom po rekonštrukcii môže slúžiť ako chalupa, prípadne po väčších stavebných zásahoch aj ako dom na celoročné bývanie. Pekné priestrané izby. Výhodou je aj zachovaný gánok a možnosť dobudovať izby na podkroví.

### LOKALITA:

Obec Rimavská Píla patrí pod mesto Tisovec, kde je kompletná občianska vybavenosť. Obec je malá, dobre situovaná obec v rámci regiónu s dobrou dostupnosťou. Dom v rámci obce je na tichej ulici s dobrým susedstvom.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom je ideálny pre ľudí, ktorí sa neboja pustiť do rekonštrukcie a hľadajú niečo, kde by sa mohli realizovať. Dom nie je veľký, takže náklady na rekonštrukciu budú primerané. Veľmi dobrá nehnuteľnosť na chalupu aj bývanie.

**34 490 €**

ID: RI-66208

Celková plocha : 1006m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MGR. JÁN ULICKÝ**

janulicky@haloreality.sk

**0948 019 864**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA