



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VRBOVÉ, SÍDLISKO 9. MÁJA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný trojizbový byt s balkónom v nízko podlažnom bytovom dome v meste Vrbové. Byt s výmerou 64 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3/3 poschodí a je orientovaný na juhozápad/severovýchod. K bytu patrí veľká murovaná pivnica 16 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

priestranná vstupná chodba, obývačka s balkónom, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

byt prešiel postupne kompletnou rekonštrukciou: plastové okná, bytové jadro, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, kuchyňa, vstavaná skriňa v spálni, nová električka v rekonštruovaných častiach bytu, nové interiérové dvere a podlahy.

### BYTOVÝ DOM:

je zrekonštruovaný, zateplená je strecha, a aj fasáda. Vymenené sú stúpačky, vchodové dvere, schránky, nový elektronický vrátnik s čipom a v spoločných priestoroch sú výmenné plastové okná. Bytový dom má vlastnú kotelňu pre 12 bytov, optický internet a káblovú televíziu.

### VÝHODY:

- ihneď voľný
- zrekonštruovaný byt bez nutnosti ďalších investícií
- slnečný byt
- vynikajúca lokalita s dostatkom zelene len kúsok od centra mesta
- bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu
- nízke mesačné náklady

### MESAČNÉ NÁKLADY:

180€ mesačne / 3 osoby

### LOKALITA:

mesto Vrbové ponúka plnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti sa nachádzajú škola, škôlka, zdravotné stredisko, drogeria, kaderníctvo, lekáreň, reštaurácia, kaviareň aj autobusová zastávka. Mesto Vrbové má výbornú polohu do Piešťan sa dostanete za 12 minút a na diaľnicu D1 za 10 minút.

**109 000 €** ID: PN-66217

Celková plocha : 64m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ZOLTÁN VARGA**  
zoltanvarga@haloreality.sk

**0905 467 057**

IBA U NÁS