



PREDAJ, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY RUŽOMBEROK, TATRANSKÁ CESTA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu polyfunkčného objektu na Tatranskej ulici v Ružomberku.

Na prízemí sa nachádza veľký presklený obchodný priestor a na prvom pochodí je veľkorysý obytný priestor so samostatným vstupom.

Polyfunkčná budova v súčasnosti slúži ako predajňa motoriek a servis. Všetky prevádzky sú zabehnuté a majiteľovi prinášajú pravidelný mesačný príjem.

Možnosť dokúpiť stavebný pozemok s inžinierskymi sieťami a samostatným prístupom z hlavnej cesty za doplatok 60.000 EUR

POLYFUNKCIA :

Na prízemí budovy sa rozprestiera obchodný priestor o celkovej výmere 399m².

Spĺňa všetky technické a hygienické požiadavky na prevádzku.

Je tu sociálne zariadenie, šatňa, kancelária a priestranný obchodný priestor s veľkým výkladom.

V jednej časti budovy je servis.

Súčasťou predaja s aj parkovacie miesta pred aj vedľa budovy.

Celý objekt je oplotený. Na pozemku je vyvrtená studňa s úžitkovou vodou.

Na každý objekt je pomerové meranie energií.

OBYTNÝ PRIESTOR :

Polyfunkčný objekt ponúka aj veľkorysý priestor na bývanie na poschodí budovy s celkovou úžitkovou plochou 318,6 m².

Jedná sa o priestranný trojizbový byt so samostatným vchodom o výmere 187 m² a s terasou o výmere 131,78 m²

Byt je pre náročného klienta, nakoľko byt má jednu veľkú obytnú miestnosť spojenú s kuchynským kútom a vstupmi na terasu, dvomi spálňami a dvomi priestrannými kúpeľňami a schodiskom.

Výmery jednotlivých izieb :

- obývačka 48,94 m²
- kuchyňa s jedálňou 34,85 m²
- hala 3,57
- spáľňa so šatníkom 13 m²
- kúpeľňa 1- 9,35 m²
- kúpeľňa 2- 9,98 m²
- izba 23,78 m²
- izba 14 m²
- schodisko 5,97
- terasa so vstupom z obývačka a zo spálne 131,78 m²

Môžete si pozrieť :

Link: <https://my.matterport.com/show/?m=KWydgKmZU25>

STAV BYTOVÉHO PRIESTORU:

Byt je tesne pred dokončením ale súčasne je už obývateľný.

Je potrebné dokončiť len podlahové kúrenie, vinylovú podlahu a kuchynskú linku. Všetko je k tomu pripravené.

Výhodou je, že nový majiteľ si už dokončovacie práce prispôsobí svojmu vkusu.

LOKALITA:

Je jednou z dôležitých dopravných tepien v meste, spájajúc rôzne časti Ružomberka a umožňujúc ľahký prístup k hlavným cestám vedúcim mimo mesta.

V okolí sa nachádzajú rôzne obchody, reštaurácie, školy a iné občianske vybavenie, ktoré poskytujú pohodlie pre miestnych obyvateľov.

Tatranská ulica sa nachádza v blízkosti centra mesta, čo ju robí dobre dostupnou a dôležitou pre miestnych obyvateľov.



Mesto je dobre prepojené cestnou aj železničnou dopravou, čo umožňuje jednoduchý prístup z iných častí Slovenska i zahraničia. Blízka diaľnica D1 zlepšuje dostupnosť a spojenie s ostatnými mestami.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi kvalitne postavená budova, kde majitelia môžu podnikat' aj súčasne bývať, prípadne celé prenajímať po častiach.

Cena nehnuteľnosti vo výške 560.000 EUR je bez DPH.

560 000 €

ID: RK-66221

Celková plocha : 534m²

Zastavaná plocha: 534m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia, internet
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie

Výtah: nie

Garáž: áno



ANDREA ŠIMONČÍKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV