



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SIRK, ŽELEZNÍK

Ponúkame na predaj trojizbový byt s rozlohou 82m<sup>2</sup> v obci Sirk časť obce Železník. Byt sa nachádza v krásnej historickej budove.

### DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza do chodby, odtiaľ do kuchyne s jedálňou, ďalej do veľkej priechodnej obýpacej izby z tej sa prechádza do veľkej spálne. Z chodby sa prechádza do kúpeľne a samostatnej menšej spálne.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, vymenené boli okná a podlahy, rekonštrukciou prešla aj strecha nad bytom a komíny pre byt. Vykurovanie v byte je na pevné palivo v črepových kachliach, ktoré je možné doplniť o elektrické konvektory, prípadne podlahové kúrenie.

K bytu patrí aj jednoizbový byt 37m<sup>2</sup> na rovnakom poschodí, ktorý môže slúžiť ako skladovací priestor, prípadne ako hosťovská izba.

K bytu ďalej patria dve záhrady, garáž a záhradná chatka

### BYTOVÝ DOM:

O bytový dom je pravidelne starané, majitelia majú vlastné bytové spoločenstvo. Okolie je vždy upratané, susedstvo je tiché. Parkovanie je bez problémov na nádvorí.

### VÝHODY:

Výhodou bytu sú veľké izby s krásnymi, vysokými stropmi. Z izieb je až idylický pohľad na krajinu. V cene ďalší jednoizbový byt, záhrady na využívanie, garáž a ako bonus záhradná chatka s letnou kuchynkou. Nízke mesačné náklady. Krásna príroda na skok a všade prítomná história. Región má potenciál na rozvoj cestovného ruchu, takže sa nehnuteľnosť v budúcnosti môže využiť aj na komerčné účely.

### LOKALITA:

Obec sa nachádza 15 km od okresného mesta Revúca a 23 km od Národného Parku Muránska Planina.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Veľký byt s obrovským potenciálom v krásnom prostredí a udržiavanej historickej budove. Nehnuteľnosť má potenciál na bývanie, ale aj ako reprezentatívna rekreačná nehnuteľnosť v srdci Slovenska.

**27 990 €**

ID: RA-66223

Celková plocha : 82m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 1/1  
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



**MGR. JÁN ULICKÝ**

janulicky@haloreality.sk

**0948 019 864**

TOP PONUKA