



PREDAJ, RODINNÝ DOM RADAVA, S TROMI SAMOSTATNÝMI APARTMÁNMI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom s tromi samostatnými apartmánmi v Radave vzdalenej len 4 km od vyhľadávaného termálneho kúpaliska Podhájska. Nehnutelnosti sú umiestnené na priestrannom, slnečnom, rovinnom a oplotenom s rozlohou 1984 m² (orientačné rozmery 19x104 m) v tichej a pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty.

DISPOZÍCIA:

RD je rozdelený na 2 časti – vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou a krbom (dá sa uzavrieť posuvnými dverami), 1 samostatná a 1 priechodná izba, kúpeľňa s rohovou vaňou a toaletou.

2. časť je súčasťou RD a disponuje samostatným vstupom z presklenej terasy – kuchyňa, 1 izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

ZÁHRADNÝ DOMČEK – 2 samostatné jednotky, každá s kuchynkou, izbou a kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou. K dispozícii je samostatná zastrešená terasa a prístrešok s parkovacím miestom.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom bol postavený z pálenej tehly, má valbovú škridlovú strechu. RD bo v čase 2010 – 2015 kompletne zrekonštruovaný – menená dispozícia, strecha, elektroinštalácia, vodoinštalácia, plyn, kúrenie, plastové okná s vnútornými žalúziami, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, interiérové dvere so zárubňami, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, krb, obklady, sanita, bezpečnostné vstupné dvere. Na rekonštrukciu boli použité kvalitné materiály a nábytok bol vyrobený na mieru.

INŽINIERSKE SIETE:

– obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy (k dispozícii sú 2). Kúrenie (radiátory) a ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom. V druhej časti RD je kúrenie v izbe pomocou infrapanelu a kúpeľňa má samostatný ohrev vody.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca stavba momentálne využívaná ako sklad záhradnej techniky, voiléra pre psa a je na ňom umiestnený bazén. Krásna a udržiavaná záhrada ponúka množstvo ovocných stromov, priestor na pestovanie zeleniny a tiež sú na ňom vysadené okrasné rastliny a kvety.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnou t'archou ani vecným bremenom a je k dispozícii po dohode. Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre 2 osoby sú vo výške cca 130 eur.

Príjazdová asfaltová cesta k nehnuteľnosti zabezpečuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo na pozemku.

LOKALITA:

Obec Radava ponúka základnú občiansku vybavenosť – MŠ, ZŠ, COOP Jednota, ubytovacie zariadenia, vlaková stanica a je vzdialená od okresného mesta Šurany 9 km, Nové Zámky 23 km a Podhájskej 4 km.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite mimo hlavnej cesty s bezproblémovými susedmi
- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nast'ahovaniu sa bez ďalších vstupných investícií
- nehnuteľnosť vhodná na bývanie spojené s podnikaním
- priestranný pozemok s optimálnou šírkou

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastrí aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

154 990 €

ID: NZ-66224

Celková plocha : 1984m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 300m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV