



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PRIEVIDZA, SÍDLISKO ZAPOTÓČKY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásny a moderne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej a žiadanej lokalite Prievidze. Tento samostatne stojaci dom s podpivničením, prízemím a poschodím s vodorovnou strechou je ideálny pre rodiny hľadajúce komfortné a štýlové bývanie.

Je postavený na rovinnom pozemku o výmere 806m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 100m<sup>2</sup>, obytná plocha 215m<sup>2</sup>, úžitková plocha 294m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:** 1.PP- viacúčelový priestor - garáž, technická miestnosť /plynový kotol, zásobníkový plynový ohrievač/, obytná izba, skladové priestory.

1.NP- predsieň, vstupná hala so schodiskom do podzemia a poschodia, priestraná obývacia izba s jedálenským kútom, moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, WC s umývadlom.

2.NP- schodište, chodba, 3 izby, veľká kúpeľňa s vaňou a WC, balkón a loggia.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** nehnuteľnosť napojená na verejný rozvod vody, el. energie, plynu a kanalizácie.

Kompletná rekonštrukcia interiéru - nové rozvody elektriky, vody a kúrenia, stierky, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kvalitné laminátové podlahy a keramické obklady, interiérové dvere a zárubne, plastové okná, bezpečnostné dvere, moderné osvetlenie, úložné priestory na chodbe a v izbách.

Exteriér: dve elektrické nerezové brány a jedna elektrická garážová, parkovacie státie pre ďalšie auto, pohodlný a bezpečný prístup na pozemok, výbeh a koterec pre psy /ideálne pre milovníkov zvierat/, ovocné stromy a kríky, predzáhradka s prírodným kameňom, záhrada stvorená na relax a grilovanie, studňa- vlastný zdroj vody na polievanie záhrady a ďalšie využitie.

**LOKALITA:** nachádza sa v pokojnej a zelenej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko a športoviská. Výborná dostupnosť do centra mesta a okolitých obcí.

**NÁZOR MAKLÉRA:** tento rodinný dom ponúka všetko, čo moderná rodina potrebuje – priestor, komfort a skvelú lokalitu. Ak hľadáte dom snov v Prievidzi, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si obhliadky.

Voľný podľa dohody. Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom.

**399 000 €**

ID: PD-66230

Celková plocha : 806m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 100m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ**

alexandraberatova@haloreality.sk

**0908 762 935**

IBA U NÁS

TOP PONUKA