



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE SEVER A PODHRADOVÁ, MIER

Ponúkame na predaj alebo prenájom 2-izbový byt v Košiciach na Kustrovej ulici. Byt je v osobnom vlastníctve s orientáciou juh-sever. Celková plocha bytu je 54m², pivnica 2m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: vymenené plastové okná, nové elektrické rozvody, vstupná chodba a vešiaková stena. Bytový dom je tehlovej konštrukcie tiež po čiastočnej rekonštrukcii- zateplenie, nový výťah, stúpačky.



DISPOZÍCIAVo vstupnej chodbe sa nachádza napravo predsieňová stena s bohatým úložným priestorom a naľavo je vstup do samostatného WC a kúpeľne. Chodbou rovno sa pokračuje do prvej izby, ktorá je priestraná a svetlá. Z prvej izby sa dá prejsť do druhej izby, ktorá je síce menšia, ale tiež ešte priestraná. Z druhej izby sa dá pokračovať do kuchyne. Zo vstupnej chodby naľavo sa pokračuje cez krátku chodbičku do kuchyne a potom do druhej izby. Takže obe izby majú 2 dvere, v prípade rekonštrukcie je možné jedne dvere zrušiť. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, potravinová skriňa, chladnička a stôl. Je tam dostatok priestoru vytvoriť sedenie pre 4 ľudí. Pivnica je v suteréne budovy, kde sa nachádza aj kryt civilnej ochrany a spoločné priestory na uskladnenie bicyklov alebo kočíka. V prípade záujmu je možné zakúpiť aj garáž, ktorá sa predáva tiež, ale nie je v cene.

STAV NEHNUTELNOSTI: Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, vymenené sú všetky okná, stúpačky, plávajúca podlaha v kuchyni a na chodbách, nová elektroinštalácia. V izbách sú kvalitné parkety po renovácii. Zrekonštruovaná pivnica.

BYTOVÝ DOM: je zateplený, nový výťah, nové stúpačky, vchodové dvere.

VÝHODY: vyhľadovaná lokalita, 5 minút od garáže
výborná dostupnosť pešo zdravotné stredisko, ZŠ, park, detské ihrisko,
nákupné stredisko, súkromné športové centrum
bezproblémové bezplatné parkovanie na ulici
zastávka MHD, 3 zastávky od centra mesta

MESAČNÉ NÁKLADY: 180€

LOKALITA: Sídliisko Mier, blízko OC Beta

NÁZOR MAKLÉRA: veľmi výhodná ponuka bytu s možnosťou dokúpiť aj garáž, vhodné hneď na nastáhovanie, alebo na prenájom. Jeho umiestnenie v tejto dobre dostupnej lokalite len pridáva na jeho atraktivite. Bez pochýb by som tento byt odporučil každému, kto hľadá bývanie v tejto lokalite.

168 990 €

ID: KE-66238

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



IGOR ORAVEC

igororavec@haloreality.sk

0905 660 383

TOP PONUKA