



PREDAJ, RODINNÝ DOM LIPOVEC, CHALUPA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom/chalupu v obci Lipovec okres Rimavská Sobota na pozemku o rozlohe 1291m² s celkovou úžitkovou plochou cca 140m².

DISPOZÍCIA:

- na prízemí ktoré je čiastočne zapustené do zeme sa nachádza letná kuchyňa a dve miestnosti využívané ako špajza. Takisto sa tu nachádza menšia pivnica vhodná na uskladnenie ovocia a zeleniny. Na nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie (s ktorého je možné ísť na povalu), menšia chodba s ktorej sa vchádza do dvoch izieb a kúpeľni s WC. Po boku chalupy je zastrešenie kde sa nachádza garáž na jedno motorové vozidlo a miesto vhodné na uskladnenie pracovných nástrojov prípadne dreva.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- nehnuteľnosť je v pôvodnom no udržiavanom stave plechová strecha a kamenné základy.

VÝHODY:

- chalupa je vhodná aj na celoročné bývanie. Kúrenie je ústredné na tuhé palivo alebo prepnutím na elektriku. Prípadne v obývacej izbe sa nachádza veľký krb ktorý navodí príjemnú atmosféru a teplo domova. Elektrický bojler zabezpečuje teplú vodu. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, odpad riešený do žumpy.

LOKALITA:

- obec Lipovec je vyhľadávaná chalupárska obec, je to koncová obec čiže v nej nieje takmer žiadny pohyb áut. Konkrétne táto nehnuteľnosť sa nachádza na okraji obce kde v susedstve sa nachádza iba jeden sused. Okolie obce tvoria lúky a lesy. Možnosť hubárčenia, rôznych prechádzok v prírode alebo rybolovu v neďalekej vodnej nádrži Teplý Vrch. Do okresného mesta Rimavská Sobota to je cca 20km.

NÁZOR MAKLÉRA:

- krásna chalupa na okraji obce s udržiavaným pozemkom na ktorom sa nachádza množstvo ovocných stromov a kríkov od černíc, malín až po čučoriedky. Takisto priestor na dopestovanie si svojich plodín.

45 000 €

ID: RI-66249

Celková plocha : 1291m²

Zastavaná plocha: 101m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



JÁN VANTRUBA

janvantruba@haloreality.sk

0918 628 548

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA