



PREDAJ, RODINNÝ DOM NÁLEPKOVO, ULICA ZIMNÁ, S VEĽKÝM POZEMKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší dvojgeneračný rodinný dom v obci Nálepkovo, okres Gelnica v osobnom vlastníctve, vhodný na celoročné bývanie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom pozostáva z prízemí a nadzemného podlažia. Prízemie pozostáva z kuchyne, kúpeľne, dvoch izieb a vstupnej predsieni. Izby sú navzájom prechodné, okná z izieb sú do dufartu - otvorený, zastrešený priestor pozdĺž celej obytnej časti domu. Na prízemí sa nachádza komora, garáž a hospodárske budovy so samostatným vchodom z vonku od dvora.

Rodinný dom má dva vstupy od cesty - jeden priamo do domu, druhý vstup je cez veľkú bránu do dufartu.

Vstup na prvé nadzemné podlažie je cez schodisko v dome, resp. z vonkajšej strany od dvora po schodoch cez terasu. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z troch priestraných izieb, kuchyne, prechodovej chodby, kúpeľne s WC so samostatným vchodom z vonkajšej terasy.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom postavený v rádovej zástavbe, v pôvodnom stave, stavebný materiál kameň, v izbách v celom dome stropné klenby, podlahy betónové s klasickou pôvodnou drevenou podlahou. Prízemie toho času neobývané, je potrebná rekonštrukcia a hydroizolácia.

Prvé nadzemné podlažie je toho času obývané, zachovalé, vkusne zariadené, vymenené drevené okná. Rozvod vody v dome je z vlastnej studne, odpad riešený žumpou. Vykurovanie na prvom nadzemnom podlaží je pomocou kachľových a akumulátorových pecí, v kuchyni kuchynská kachľová pec, v kúpeľni je vykurovanie a ohrev vody cez kotol na tuhé palivo (drevo). Strešná krytina zachovalý falcovaný plech.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNÉMU DOMU:

Rodinný dom je postavený na rovinnom pozemku - o výmere 992 m² - zastavaná plocha a nádvorie o rozmeroch cca 14x73 m, dvor okolo domu vkusne upravený kvetmi a zeleňou.

Súčasťou predaja tejto nehnuteľnosti je aj rovinný, z časti mierne svahovitý pozemok za rodinným domom o výmere 6749 m² - trvalý trávnatý porast o rozmeroch cca 46x146 m, so samostatnou prístupovou cestou, vhodný na výstavbu vlastného rodinného domu podľa vlastných predstáv. Na pozemku je postavená stodola.

Rodinný dom sa predáva bez zariadenia.

VÝHODY: Okrem bývania v rodinnom dome, možnosť využitia pozemku na výstavbu rodinného domu, resp. výmera pozemku a celková nehnuteľnosť ponúka využitie aj na komerčné účely.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Elektrina - preddavok 100,- EUR/mesiac

LOKALITA: V obci Nálepkovo sa nachádza MŠ, ZŠ, predajne potravinového a nepotravinového tovaru, pohostinstvo, pošta, futbalové ihrisko, samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, pre deti a dorast, gynekológ, stomatológ, verejný vodovod, kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV, zneškodňovaný komunálny odpad, vlaková zastávka a pod.

NÁZOR MAKLÉRA:

- rodinný dom bez tiarch,
- poloha nehnuteľnosti v centre obce
- dostatok priestoru na prízemí ako aj na 1NP,
- ideálna výmera pozemku s využitím aj na komerčné účely.

144 999 €

ID: GL-66254

Celková plocha : 992m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 450m²

Pivnica: nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV