



PREDAJ, RODINNÝ DOM DOLNÝ PIAL, S GARÁŽOU, LETNOU KUCHYŇKOU A ALTÁNKOM - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj zachovalý 3 izbový rodinný dom s garážou, altánkom a krásnym pozemkom v pokojnej časti obce Dolný Píal, okres Levice.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 2113 m² (orientačná šírka 22 x 104 m), zastavaná plocha domu je približne 73 m². Celková rozloha zastavanej plochy pozemku je 591 m². Zvyšná plocha pozemku je charakterizovaná ako záhrada o veľkosti 1522 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

K pôvodnej letnej kuchynke zo 40. rokov minulého storočia ležiacej na pozemku za domom pribudla stavba rodinného domu a garáže, a to približne okolo roku 1980.

RODINNÝ DOM:

Rodinný dom v takmer pôvodnom stave je zhotovený z pálenej tehly, strecha valbová s krytinou pozinkovaný plech bola zrekonštruovaná približne pred 10 rokmi, je zánovná a nevyžaduje investíciu. Celý dom má fasádu z brizolitovej omietky.

Steny interiéru pokrývajú hladké sadrové omietky, podlahy v kúpeľni, toalete a zádverí dlažba, v ostatných miestnostiach pôvodné drevené podlahy.

Stropy 2 miestností v dome boli obložené dreveným obkladom, prekryli tak pôvodné drevené hrady. Stropy ostatných miestností sú pôvodné, v kúpeľni a toalete obložené izolačným polystyrénom.

Okná drevené, trojkridlové dvojokná.

Súkromie v miestnostiach zabezpečia pekné a zachovalé vnútorné drevené okenice.

Interiér domu je v pôvodnom stave, avšak je suchý a zdravý, pri zohľadnení absencie kuchyne v dome je ihneď obývatelný v nižšom požadovanom štandarde.

GARÁŽ je taktiež murovaná, priestranná, s rozlohou 24 m².

LETNÁ KUCHYŇKA:

Stavba zhotovená zo zmiešaného materiálu sa skladá z dvoch miestností, jedna slúži ako kuchyňa pre celú nehnuteľnosť, druhá predstavuje priestrannú komoru. Časť ležiaca pod kuchyňou je podpivničená. Od času výstavby nebola na domčeku realizovaná žiadna rekonštrukcia s výnimkou zavedenia vykurovania plynom - gamatkami a obecnej vody.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou a k dispozícii bude novému majiteľovi podľa dohody, prípadne ihneď.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom:

- zádverie/ vstupná chodba, 2 priechodné izby, 1 nepriechodná izba, kúpeľňa prepojená s toaletou s výstupom na povalu, kotolňa/technická miestnosť.

Letná kuchynka:

- kuchynka, komora, pivnica.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn aj obecný vodovod.

Zdrojom úžitkovej vody je studňa na pozemku. Odpad je riešený žumpou v predzáhradke domu.

Vykurovanie domu zabezpečuje plynový kotol s rozvodmi do radiátorov v celom dome. V letnej kuchynke je možnosť kúriť gamatkami.

Ohrev teplej vody zabezpečuje bojler s objemom 120 l.

POZEMOK:

Pozemok pri rodinnom dome zabezpečuje bezproblémový prístup z cesty do dvora, taktiež pohodlné státie pre niekoľko vozidiel. Momentálne je udržiavaný kosením.



Prijemné posedenie pre obyvateľov ponúka aj priestranný drevený krytý a elektrifikovaný altánok, ktorý poskytne chladok a odpočinok aj v horúcich či daždivých dňoch.

Za altánkom a letnou kuchynkou sa nachádza hospodárska časť, ktorej súčasťou sú pôvodné murované chlieviky či kurníky, taktiež malý domček na náradie.

V ďalšej časti záhrady nachádzajúcej sa za hospodárskou časťou, je veľký priestor na pestovanie ovocia, zeleniny, ale aj úžitkových trvanlivých plodín, prípadne chov hospodárskych zvierat.

Pozemok je oplotený, susedia bezproblémoví.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na prevádzku domu závisia len od spotreby budúceho majiteľa, aktuálne náklady sú minimálne vzhľadom na rekreačné využívanie nehnuteľnosti.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Príjazdová obecná asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k RD ako aj parkovanie, pred bránou domu zaparkuje 1 vozidlo, vo dvore pohodlne až 4 vozidlá, ďalšiu možnosť parkovania ponúka garáž.

Príjazd cez dvor ku garáži je čiastočne spevnený betónom.

LOKALITA:

Obec Dolný Pial disponuje širšou občianskou vybavenosťou, nájdete tu potraviny, pohostinstvo, obecný úrad, poštu, materskú školu, základnú školu, telocvičňu, futbalové ihrisko, knižnicu, služby. Kompletnú občiansku vybavenosť zastreší okresné mesto Levice, vzdialené do 20 minút cesty autom, mesto Želiezovce vzdialené 23 km od obce, prípadne krajské mesto Nitra vzdialené do 40 km od obce.

VÝHODY:

- vďaka ideálnym rozmerom pozemku pri nehnuteľnosti je možná výstavba ďalšieho rodinného domu alebo iných úžitkových budov na pozemku
- pripojenie na všetky IS
- možnosť okamžitého obývania v prípade využívania na rekreačné účely
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- alternatíva bývania aj podnikania na jednom mieste (autoservis, remeslo, menšie hospodárstvo)
- tiché miesto v pokojnej uličke mimo hlavnej komunikácie

- dohoda na cene ISTÁ

Viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

74 990 €

ID: LV-66258

Celková plocha : 2113m²

Zastavaná plocha: 591m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA