



PREDAJ, RODINNÝ DOM TOPOLČANY, ČASŤ MRAVENISKO

Ponúkame na predaj jednoposchodový rodinný dom v Topolčanoch, časť Mravenisko. RD prešiel čiastočnou rekonštrukciou a nachádza sa na slnečnom, rovinnom pozemku o veľkosti 680 m². Pozemok je kompletne oplotený. RD je v osobnom vlastníctve, je priestranlý a vhodný pre viac člennú rodinu, prípadne na bývanie pre dve generácie.

DISPOZÍCIA: Prízemie: predsieň, chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kuchyňa s vaňou, samostatné WC. Poschodie: chodba, šatník (komora), 3x izba (v jednej izbe je možnosť ju prebudovať na kuchyňu), špajza, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, 2x balkón. Pod polovicou RD je pivnica s plynovým kotlom. Záhrada: priestraná garáž, letná kuchyňa, skleník, ovocné stromy.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: RD je vo výbornom technickom stave, okamžite obývateľný. Strecha bola rekonštruovaná pred 6timi rokmi. V RD je voda, električka, plyn, odpad do kanalizácie. Okná drevené zachovalé, udržiavané. Kúrenie ústredné - plynový kotol, teplá voda plynová Quadrica. Podlahy v dome sú betónové, plávajúce, keramická dlažba. Pred RD je vybudované parkovanie pre 3 motorové vozidlá.

VÝHODY: Tichá ulička - lokalita. Výborná cena na túto vyhľadávanú lokalitu + dohoda možná na cene pri vážnom záujme. V blízkosti je MŠ, ZŠ, reštaurácie, lekári, kostol, dostupnosť centra mesta autobusovou MHD.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 160,- eur

LOKALITA: Tichá, vyhľadávaná lokalita.

NÁZOR MAKLÉRA: Zachovalý RD vo výbornej technickej kondícii, ktorý sa dá využiť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, alebo okamžité bývanie, prípadne na investičné využitie (napr. prenájom cudzincom....). Výborná lokalita a cena.

Cena na vyžiadanie

ID: TO-66260

Celková plocha : 680m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. ADRIÁN KUNIK

adriankunik@haloreality.sk

0948 730 791