



## PREDAJ, RODINNÝ DOM PIEŠŤANY, JUH

Ponúkame na predaj priestranný päťizbový rodinný dom postavený na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 638 m<sup>2</sup>, rozmery pozemku 20x32 m. Nachádza sa v zástavbe rodinných domov na sídlisku Juh, Gaštanová ulica, v okresnom meste Piešťany.

Celková zastavaná plocha domu je 108 m<sup>2</sup>, úžitková plocha troch podlaží je 240 m<sup>2</sup> a obytná plocha miestností je 105 m<sup>2</sup>.

Na pozemku sa nachádza aj garáž na jedno auto s automatickou bránou a letná kuchynka s dvomi miestnosťami a kúpeľňou s celkovou výmerou 59 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Suterén:

- schodisko
- plynový kotol
- 2x vykurovaná miestnosť
- sklad
- kúpeľňa s toaletou
- kuchyňa

Prízemie:

- predsieň
- samostatná toaleta
- priestranná chodba so schodiskom na prvé poschodie
- spoločenská miestnosť
- kuchyňa s jedálňou
- izba s kúpeľňou a toaletou

Prvé poschodie:

- medziposchodie s balkónom
- chodba s prístupom na povalu
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- 2x samostatná izba
- priestranná spálňa s kúpeľňou

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol postavený v roku 1958 a v roku 2001 prešiel kompletnou rekonštrukciou spolu s nadstavbou a prístavbou. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom a vonkajšími tieniacimi žalúziami, podlahy sú kombinácia dreva, laminátu a keramickej dlažby, kúrenie je plynovým kotlom do radiátorov. Dom je napojený na všetky IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn. Každá obytná miestnosť je klimatizovaná.

Pozemok je tvorený okrasnou záhradou s ovocnými stromami.

### VÝHODY:

Rodinný dom je bez investícií, okamžite obývateľný. Predáva sa vrátane zariadenia.

### LOKALITA:

Gaštanová ulica poskytuje vynikajúce tiché miesto na bývanie, prípadne zriadenie sídla firmy, advokátskej kancelárie, lekárov...

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ponuka rodinného domu na Gaštanovej ulici je ideálnou voľbou pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá tiché, ničím nerušené bývanie v meste.

**359 999 €**

ID: PN-66263

Celková plocha : 638m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 167m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MICHAL JEDINÝ**

michaljediny@haloreality.sk

**0919 225 556**

