



## PREDAJ, RODINNÝ DOM TRHOVIŠTE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Trhovište vzdalenej od Michaloviec 11 km, 14 km od mesta Trebišov a 25 km od mesta Vranov nad Topľou. Nehuteľnosť je situovaná na začiatku obce v smere od Vranova n. T. s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 120 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 2421 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z 1 nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie: vstupná chodba, priestraná kuchyňa, 3x izba, kúpeľňa s WC (vaňa, sprchovací kút), komora s prístupom na povalu

Celý dom je podpivničený. Pod domom sa nachádza aj kotoľňa.

Za domom sa nachádza murovaná garáž a letná kuchyňa.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave postavená z tehly.

V roku 2008 prešla rekonštrukciou kúpeľňa a najmenšia izba, kde je plávajúca podlaha.

Nehuteľnosť je neobývaná a má pôvodnú plechovú strechu.

Nehuteľnosť je napojená na elektrickú a plynovú prípojku, verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Voda je zabezpečená z vlastnej studne. V pivnici sa nachádza darľing a elektrický zásobníkový ohrievač vody.

Za domom je veľká záhrada.

### VÝHODY:

- ihneď voľná
- veľká záhrada vhodná na pestovanie a chov zvierat
- možnosť rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa
- dobrá dostupnosť do troch okresných miest

### LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v obci s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Michalovce, približne 15 minút ako aj do okresného mesta Trebišov taktiež 15 minút. Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, materská škola, základná škola, špeciálna základná škola, pošta, polícia, knižnica, zdravotné stredisko, klub včelárov, multifunkčné ihrisko.

Okolie obce poskytuje veľa príležitostí na oddych a relax.

**49 990 €**

ID: MI-66266

Celková plocha : 2421m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 120m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

ZNÍŽENÁ CENA