



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT RADVAŇ NAD DUNAJOM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj jednoizbový byt s vlastným dvorom a záhradou pri Dunaji, v obci Radvaň nad Dunajom. Byt s rozlohou 34 m² je v osobnom vlastníctve a nachádza sa v bytovom dome bez výťahu, na prízemí.

DISPOZÍCIA: Z predsieni sa vchádza do kuchyne odkiaľ je vstup do izby. Predsieň umožňuje vstup do kúpeľne a samostatnej toalety a je prepojená chodbičkou do kuchyne.

STAV NEHNUTELNOSTI: Približne pred desiatimi rokmi byt prešiel modernizáciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové, v kúpeľni sa obnovil sprchový kút a umývadlo. Podlaha vo všetkých miestnostiach je pokrytá s PVC. V kuchyni je elektrický sporák a na mieru vyrobená kuchynská linka. Kúrenie je riešené plynovou gamatkou ktorá sa nachádza v kuchyni. Teplú úžitkovú vodu zabezpečí 80 l elektrický bojler.

K bytu patrí aj priestraná komora a miesto na parkovanie vo dvore. Súčasťou osobného vlastníctva je aj pozemok.

BYTOVÝ DOM Schodište je čisté a udržiavané, dobrí susedia. K bytu prislúcha priestraný pivničný priestor. Parkovanie je možné priamo v uzamknutom dvore.

VÝHODY: Okolitá príroda, rieka Dunaj poskytujú ideálne prostredie pre oddych.

MESAČNÉ NÁKLADY: Byt má veľmi nízke mesačné náklady (do 80 €)

LOKALITA: Výborná lokalita, tiché prostredie, slnečný byt vhodný na okamžité bývanie.

Obec Radvaň nad Dunajom poskytuje dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu predajne potravín, pošta, obecný úrad, základná a materská škola, pohostinstvá, lekár.

Obec je vzdialená 20 km od Komárna a 30 km od mesta Štúrovo.

Medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6 vedie priamo popri Dunaji, len 3 km. Možnosť rekreácie ponúkajú aj rozsiahle štrkové pláže rieky Dunaj, kde spojzdnili aj kompu, vďaka čomu je možné organizovať výlety aj za hranice do Maďarska.

NÁZOR MAKLÉRA: Využite možnosť bývať v tichom a v kludnom prostredí v malej dedinke blízko k prírode, v blízkosti rieky Dunaj.

54 000 € ID: KN-66272

Celková plocha : 34m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JUDITA CSABAJKÓOVÁ
juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA