



## PREDAJ, RODINNÝ DOM RIEČKA

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave v malebnej obci Riečka, ktorá sa nachádza 7km od Banskej Bystrice. Celková rozloha pozemku je 1750m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 329m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 250m<sup>2</sup>. Dom poskytuje dostatok možností na prestavbu podľa vlastných predstáv vrátane zobytnenia podkrovia.

### NEHNUTEĽNOSŤ:

Dom je v pôvodnom stave. Má dve obytné miestnosti a veľkú kuchyňu. Na pozemku sa nachádza voda a električka, odpad je riešený žumpou. Je tu možnosť pripojiť sa na obecný vodovod. Prístup na pozemok je z hlavnej asfaltovej cesty. Dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, je podpivničený. Pod strechou je podkrovia, ktoré môže slúžiť ako úložný alebo obytný priestor.

Pozemok je rovinatý a neskôr svahovitý, slnečný o rozlohe 1750m<sup>2</sup>, ktorý končí lesom.

### LOKALITA:

Obec Riečka leží v údolí potoka Riečanka a zo všetkých strán je obkolesená kopcami. Riečka sa nachádza 7 km severozápadne od Banskej Bystrice. Patrí do okresu Banská Bystrica.

### VÝHODY:

- možnosť kompletnej rekonštrukcie
- výborná a rýchla dostupnosť do Banskej Bystrice
- všade prítomná zeleň
- tichá lokalita

### NÁZOR MAKLÉRA:

Dom s veľkým pozemkom, ktorý si viete zrenovovať podľa vlastných predstáv.

Ak Vás ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

### BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

### Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletne vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane provízie, právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb (viac na našej webovej stránke).

### U NÁS MÁTE ISTOTU: -----

- prvotriedny servis a služby po celom Slovensku, predávali sme už viac ako 60 000 NEHNUTEĽNOSTÍ
- na našom webe nájdete už viac ako 4 100 referencií aj s fotkami našich spokojných klientov
- pre vašu bezpečnosť sme nestranná strana pri prevode nehnuteľnosti
- profesionálne obhliadky s pravidelne preškolovanými profesionálnymi maklérmi
- už vo väčšine lokalít robíme aj 3D skeny, videoobhliadky a pôdorysy nehnuteľnosti
- inzerujeme na viac ako 200 portáloch
- zmluvy garantované právnikom, dohľad nad prevodom nehnuteľnosti podľa zákona
- poradíme vám ako najlepšie predať/kúpiť nehnuteľnosť
- bezplatné hypotekárne služby našich partnerov na mieru a s najlepšimi podmienkami
- pre vašu bezpečnosť sme členom ZDRUŽENIA REALITNÝCH KANCELÁRIÍ

Nehnuteľnosť predávate jeden/dvakrát za život, nechajte to na profesionálov v realitách, ktorým DÔVERUJÚ TISÍCE PREDÁVAJÚCICH PO CELOM SLOVENSKU - u nás nájdete viac ako 1 500 aktuálnych ponúk.

**135 000 €**

ID: BB-66276

Celková plocha : 1750m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 329m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**LUKÁŠ PRIPKO**

lukasripko@haloreality.sk

**0907 434 500**