



## PREDAJ, GARÁŽ ROVINKA, DVOJGARÁŽ PLUS 2X PARKOVACIE STÁTIE VO VNÚTORNEJ ČASTI DOMU

Ponúkame na predaj samostatnú garáž vo vnútornej časti bytového domu, v obci Rovinka, spolu s ďalšími dvomi parkovacími miestami pred ňou. Celková plocha uzatvárateľnej garáže je 34,8 m<sup>2</sup> a priestor pred garážou, predstavuje plochu ďalších 42 m<sup>2</sup>..

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Tak ako celý bytový dom, tak aj garáž je zateplená, s oknami pre presvetlenie a vetranie, s elektrickým okruhom na 230V a elektrickým osvetlením. Vstup do garáže je cez garážovú bránu na diaľkové ovládanie a taktiež aj do priestoru vnútornej garážovej časti bytového domu. Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2008 a garáž sa ponúka v pôvodnom stave.

K bytovému domu už nie je vytvorený platný energetický certifikát, z tohto dôvodu uvádzame kategóriu G, avšak energetické parametre sú na veľmi ideálnej úrovni nízkej spotreby.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

20 EUR (fond prevádzky, údržby a opráv, elektrická energia, upratovanie...)

### NÁZOR MAKLÉRA:

Unikátny koncept parkovania, absolútne súkromie a bezpečnosť.

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

**49 900 €**

ID: SS-66278

Celková plocha : 78m<sup>2</sup>

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



**VILIAM SMEREK**

viliamsmerek@haloreality.sk

**0918 913 772**

TOP PONUKA

