



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LUČENEC, ČERVENÁ ARMÁDA (SÍDLISKO JUH), TOP CENA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZIVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj na trojizbový prerobený byt 64m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve. Nachádza sa na siedmom poschodí z ôsmich.

Byt má balkón a výtah.

K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Orientácia bytu je západ východ.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez bezpečnostné dvere do vstupnej chodby s rozlohou 6,2 m<sup>2</sup>.

V ľavo za vstupnými dverami je vstup do kúpeľne a WC s rozlohou 3,5m<sup>2</sup>.

Následne na konci bytového jadra taktiež v ľavo je priestranná a slnečná kuchyňa s rozlohou 11,4m<sup>2</sup>.

Z kuchyne je vstup do obytnej miestnosti, ktorá slúžila ako spálňa s rozlohou 8,6m<sup>2</sup>.

Zo vstupnej chodby priamo je vstup do obývačky s rozlohou 11,3m<sup>2</sup>.

Z obývačky je vstup do obytnej miestnosti, ktorá slúžila ako detská izba s rozlohou 20,4m<sup>2</sup>.

A má aj vchod na balkón s nádherným výhľadom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro rekonštruované so sprchovým kútom.

Priestranná s miestom na automatickú práčku.

Podlaha a steny keramický obklad.

Kuchyňa s dostatkom miesta, kuchynská linka zánovná.

Podlaha plávajúca podlaha, okno plastové.

Obytné miestnosti tak aj aj v kuchyni položená kvalitná plávajúca podlaha, plastové okná.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Vchod je čistý, upravený.

VÝHODY:

Nádherný a vkusne urobený byt s príjemnými farbami.

Úsporný, slnečný a spĺňa vyšší štandard.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie cca 130€ na jednu osobu plus platby za elektrinu a plyn.

LOKALITA:

Tichá a dostatkom zelene v okolí.

Dostatok parkovacích miest.

Do centra cca 5 minút.

Vedľa bytového domu je škôlka, čo je veľká výhoda, hlavne pre mladé rodinky.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vkusný a ihneď k nastahovaniu.

**66 999 €**

ID: LC-66286

Celková plocha : 64m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 7/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**JÁN BEĽA**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA