



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, ONDAVSKÁ

Ponúkame na predaj čarovný, romantický a slnečný jednoizbový byt v Bratislave vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Ružinov - Ondavská ulica. Celková plocha bytu je 34,63 m² (byt – 32,63 m², pivnica - 2 m²). Nachádza sa na 6/8 nadzemnom poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahmi. Predáva sa plne zariadený so všetkými spotrebičmi a vnútornými žalúziami.

Byt je bez tiarch na liste vlastníctva a kúpou je okamžite voľný. Veľmi vhodný ako štartovací byt s magickou atmosférou a tiež pripravený na nové super moderné prevedenie podľa Vašich predstáv.

DISPOZÍCIA: Komfortný a dispozične skvele riešený byt pozostáva

- zo vstupnej chodby so zabudovanými roldor skriňami na mieru
- obývačky/spálne
- kuchyne s priamym vstupom na loggiu (4 m²), nádherne pozývajúci na výhľad ponad sviežozelené stromy, kríky, kvety a trávnaté porasty
- orientácia na západ zachytí každý slnečný lúč po 15 hodine

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- vykonaná rekonštrukcia: nové podlahy, nové plastové okná a vnútorné žalúzie, čerstvo vymaľované, natiiahnutá nová elektroinštalácia
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- podlaha, dlažba, obklady, prechodové lišty a soklové lišty,
- vnútorné dvere s kľučkami,
- zabudované spotrebiče a práčka
- kompletný nábytok

VÝHODY:

Umiestnený v územnom páse medzi jazerami Kuchajda a Štrkovec

Pri Zimnom štadióne Ondreja Nepelu

V pešej dostupnosti do obchodných centier Central a Vivo

Priamo pri kľúčových MHD uzloch s ľahkou dostupnosťou kdekkoľvek v meste

MESAČNÉ NÁKLADY: 95 EUR

LOKALITA: Mestská časť Ružinov: Vynikajúca dostupnosť do všetkých častí mesta a zároveň dostatok voľného priestoru a parkovej zelene. Najobľúbenejšia bratislavská štvrť Ružinov sa postupne rozrastá. Bývajte v Ružinove, kde je radosť žiť!

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti domu sú: Billa, Kaufland potraviny, domáce potreby, ovocie zelenina, drogeria, kaderníctvo, pekáreň, trhovisko, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol a miestny úrad.

NÁZOR MAKLÉRA: Domácky, neuveriteľne príťažlivý byt s obrovskou perspektívou na súčasné prerobenie. Tiež vhodný ako investícia v čase keď peniaze rýchlo strácajú hodnotu.

163 200 €

ID: BA-66291

Celková plocha : 35m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243