



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA SENICA, KUNOV - ZNÍŽENÁ CENA

Hľadáte príjemné miesto na relax v peknom, kludnom prostredí s krásnym výhľadom, ale neďaleko mesta?

Tak táto ponuka je práve pre Vás!

Ponúkame Vám na predaj peknú rekreačno-záhradnú chatku s udržiavaným pozemkom a úplným súkromím neďaleko okresného mesta Senica, v časti Kunov I.

POZEMOK:

Príjazd na pozemok je z asfaltovej cesty cez elektricky ovládanú bránu, po panelovej ceste sa dostanete k pozemku, kde je vybudované parkovisko aj pre viac áut, záhrada je kaskádovitá, dve časti, ktoré sú rovinaté, udržiavané, rastú tu ovocné stromy ako jablň, slivka, čerešne.

Dokonalé súkromie vytvárajú tuje vysadené okolo pozemku a krásne prostredie dotvárajú levandule, pavinič, okrasné trávy, kríky, smrek a kvety.

DISPOZÍCIA:

Chatka pozostáva z prízemnia, kde sa nachádza kuchyňa a WC. Na poschodí zo vstupom cez vonkajšie schodisko je izba s veľkým balkónom, odkiaľ je krásny výhľad aj na Kunovskú priehradu.

Na pozemku sa nachádza veľká zastrešená terasa s paletovým terasovým sedením /7x4m/, betónový záhradný krb, drevená šopka na uskladnenie napríklad náradia, svoje miestečko tu má aj detský domček, ktorý možno odstrániť. Je tu dostatok miesta aj na položení menšieho bazéna a vznikne dokonalá relax zóna.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Chatka sa postupne renovovala, má krásne trámové stropy v oboch miestnostiach, drevený a kamenný obklad, vybudované WC, PVC podlaha a dlažba, TV signál, predáva sa aj so zariadením.

Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi, k dispozícii je aj komín ak by ste uprednostnili vykurovanie tuhým palivom, prípojka úžitkovej vody na pozemku.

Rozmer pozemku je cca 10x52m, rozloha 521m², zastavaná plocha je 17m², obytná cca 24m².

Orientácia je na juhovýchod.

Záhradná chatka je bez tiarch, kúpou ihneď voľná.

VÝHODY:

- uzatvorený areál záhradkárskej oblasti
- vstupná brána do areálu na diaľkové ovládanie cez mobil
- parkovisko v areály osady
- príjemné prostredie
- krásne výhľady
- neďaleko mesta
- nízke prevádzkové náklady
- dobrí susedia

ROČNÉ NÁKLADY sú cca 100€. /8€ mesačne/

LOKALITA:

V okolí sa nachádza futbalové ihrisko, krčma, okresné mesto Senica, kde je kompletná občianska vybavenosť (2km), salaš Sobotišťan, Kunovská priehrada, rozhľadňa, zrúcanina hradu Branč, cyklotrasa do mesta Senica.

Možnosť turistického, rekreačného, spoločenského vyžitia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Bola som očarená prostredím záhrady a celkovým využitím pozemku. Ak hľadáte krásne miesto na oddych s možnosťou rôznych aktivít v okolí, táto ponuka Vás určite zaujme.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

64 999 €

ID: SE-66294



Celková plocha : 521m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 17m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Rozmery: 10x52
Výťah: nie



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV