



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, FONČORDA, SLNEČNÁ - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľkometrážny dvojizbový byt v Banskej Bystrici, sídlisko Fončorda, ulica Slnečná. Byt o rozlohe 71,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na treťom poschodí zatepleného panelového domu bez výtahu. Byt disponuje balkónom a prislúcha k nemu pivnica v suteréne bytového domu.

### DISPOZÍCIA:

Už pri vstupe do bytu nás privíta veľkorysá hala, ktorá tvorí centrum celého bytu. Vchádza sa z nej po pravej strane do menšej izby/komory s balkónom, do samostatnej spálne, priamo oproti vstupu sa nachádza obývacia izba. Tá je priechodná s kuchyňou. Pôdorys kuchyne v tvare L ju spája s halou. Jadro bytu je v pôvodnom stave a je priechodné z kuchyne do chodby.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom veľmi zachovalom stave. Jediné úpravy na ňom boli výmena okien za plastové v izbách. V komore sú okná pôvodné. Vstupné dvere boli menené za bezpečnostné.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel kompletnou a veľmi kvalitnou rekonštrukciou. Už pri samotnom vstupe do domu vidieť zrekonštruovaný vstup vrátane schodov, centrálné schodisko aj okná v spoločných častiach a priestoroch sú vynovené. V bytoch prebehla už aj výmena spoločných rozvodov vody a plynu.

### VÝHODY:

Pôvodný stav bytu je veľkou výhodou nakoľko Vám ponúka množstvo variácií na jeho rekonštrukciu podľa vlastných potrieb a predstáv. Jeho výborná východo - západná orientácia a bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu sú ďalšími výhodami tejto skvelej ponuky.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa pohybujú okolo 170 EUR vrátane energií na dve osoby. Z toho pripadá 130 EUR na nájomné zvyšných 40 EUR tvoria náklady na el.energiu a plyn.

### LOKALITA:

Fončorda je najväčšia a najžiadanejšia mestská časť Banskej Bystrice na bývanie. Slnečná ulica sa nachádza v jej tichšej časti s množstvom detských ihrísk v okolí. Poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materských škôlok a škôl, poštu, zdravotné stredisko, tržnicu, obchody a výborné spojenia s každou mestskou časťou MHD.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na Slnečnej ulici je priestorový a výborne orientovaný. Jeho pôvodný zachovalý stav ponúka rekonštrukciu na mieru podľa vlastných potrieb a predstáv. Tretie najvyššie poschodie síce bez výtahu ale iba jeden sused je zárukou súkromia a tichého bývania. Parkovanie v blízkosti domu je bezproblémové. Túto ponuku vrelo odporúčam každému.

**125 900 €**

ID: BB-66299

Celková plocha : 71m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ**

andreasimoncikova@haloreality.sk

**0911 505 484**

ZNIŽENÁ CENA

