



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA NOVÉ ZÁMKY, TEKVIČNÉ POLE

Ponúkame Vám na predaj záhradu s chatkou v Nových Zámkoch v obľúbenej záhradkárskej lokalite Tekvičné Pole. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku s výmerou 540 m². (zastavaná plocha je 46 m²)

DISPOZÍCIA:

- vchod z terasy do hlavnej miestnosti, kde je posedenie a krb
- menšia izbička s 1 posteľou
- kuchynka
- toaleta so sprchovým kútom
- z vonkajšej časti budovy je uzamykateľná technická miestnosť s elektromerom, ktorá je vhodná na úschovu náradia

STAV NEHNUTELNOSTI:

- cca 50 ročná tehlová stavba s plochou strechou, dobre udržiavaná z vonku aj z vnútra
- steny sú suché bez prasklín
- nové čerpadlo
- vonkajší aj vnútorný krb

INŽINIERSKE SIETE:

- vlastná studňa, elektrina, vykurovanie je zabezpečené krbom, prípadne elektrickým ohrievačom, odpad je vedený do žumpy.

Záhrada o výmere 494 m² je využívaná na pestovanie zeleniny a ovocia, je oplotená pletivom z každej strany.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom, k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Obľúbená záhradkárska lokalita, ktorá je vzdialená asi 5 minút autom od Nových Zámkov.

VÝHODY:

- príjemná a pokojná oblasť neďaleko rieky Nitry je vhodná na relax prípadne pestovanie
- bezproblémové parkovanie
- bezproblémoví susedia

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

49 900 €

ID: NZ-66303

Celková plocha : 540m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 46m²
Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

TOP PONUKA