



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁKAMENNÉ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj podpiwničený rodinný dom, v strede Oravskej obce Zákamenné. Dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 908 m<sup>2</sup>, z čoho 106 m<sup>3</sup> je zastavaná plocha domu a ostatná časť slúži ako záhrada.

### STAV DOMU:

Rodinný dom je murovaný postavený z pálenej tehly. Okná sú drevené, pôvodné, ale vo veľmi dobrom stave. Podlahy sú drevené v kombinácii so zaujímavou dlažbou. Strecha je valbová s plechovou nezateplenou krytinou a s dreveným krovom v zachovalom stave. Kúrenie je ústredné, napojené na kotol na pevné palivo. Ohrev teplej vody zabezpečuje kotol na tuhé palivo, ktorý je prepojený s elektrickým bojlerom umiestneným v kúpeľni. Ohrev vody je preto možný buď kotlom na tuhé palivo alebo elektricky. Dom je pripojený na elektrickú sieť - elektrická skriňa je podľa najnovších noriem. Ďalej je dom napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo na rekreačné využitie. Je možné sa hneď nastáňovať.

### DISPOZÍCIA DOMU:

Dom má 2 vchody. Hlavný vchod vedie do obytnej časti domu a druhý vchod do pivničných priestorov. Tieto časti domu sú spojené chodbou a oddelené dvermi na prvom poschodí. V pivnici sa nachádza kotol na pevné palivo.

Prvé poschodie: veranda, vstupná chodba, dve obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, wc, priestraná špajza.

Druhé poschodie: vstupná chodba, dve obytné miestnosti, dva menšie odkladacie priestory a vstup na povalu.

### POPIS LOKALITY:

Obec Zákamenné patrí k väčším obciam na Hornej Orave, ktoré sú vyhľadávané práve pre svoj pokoj, blízkosť prírody a napriek tomu majú dobrú občiansku vybavenosť.

Obec má 9 ročnú ZŠ s MŠ, obchody, zdravotné stredisko a zubnú kliniku. patrí do Chránenej krajiny Horná Orava a Chráneného vtáčieho územia Horná Orava. Leží v blízkosti hraníc s Poľskom a za dobrej viditeľnosti sú z najvyššieho vrchu Úšust pekné výhľady na Malú Fatru, Západné Tatry ale aj Pilsko. Na poľskej strane sa nachádza pôvodný bukový prales.

### Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- vidiecka lokalita, ktorá zároveň poskytuje dobrú občiansku vybavenosť
- okamžite voľná a tým možnosť okamžitého bývania
- priestraný pozemok, poskytujúci miesto na oddych

### Názor makléra:

Veľmi zachovalý, čistý a udržiavaný dom v ktorom sa donedávna bývalo. Aj napriek veku stavby, si dom aktuálne nevyžaduje vyššiu investíciu do opráv.

**125 000 €**

ID: NO-66313

Celková plocha : 908m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 104m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**SLAVOMÍRA PLORANSKY**

slavomiraploransky@haloreality.sk

**0911 288 853**