



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, DUBNIČKA

Ponúkame na predaj svetlý dvojizbový byt s príjemným výhľadom na sídlisku Dubnička v Bánovciach nad Bebravou s výmerou 52,5 m² + pivnica 1,5 m².

DISPOZÍCIA:

Priestranná vstupná chodba, dve nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa s výstupom na loggiu.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Ponúkaný dvojizbový byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (cca pred 12 rokmi) v rámci ktorej majitelia vymenili plastové okná, zrekonštruovali kúpeľňu a WC, položili plávajúce podlahy, a vymenili kuchynskú linku.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1998. Na spoločných priestoroch bytového domu boli vymenené okná. V bytovom dome je naplánovaná výmena výťahu počas roku 2024.

VÝHODY:

- priestranný dvojizbový voľný ihneď
- dobré možnosti parkovania
- pekný výhľad, kludné prostredie

MESAČNÉ NÁKLADY:

Správca: 202€/3 osoby, elektrina: 18€, plyn 8€

LOKALITA:

Obyvateľom je k dispozícii bohatá občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, lekáreň, supermarket, lekáreň, čerpacia stanica..... V pešej dostupnosti je aj známe termálne kúpalisko. Blízka priehrada je zaujímavým cieľom prechádzok.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný byt pôsobí príjemným dojmom, je svetlý, priestranný, má balkón a pivnicu. Okolie bytového domu ponúka dostatok zelene, bytový dom je umiestnený v okrajovej časti sídliska, majitelia nemajú problém s parkovaním.

74 900 €

ID: BN-66314

Celková plocha : 52m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280