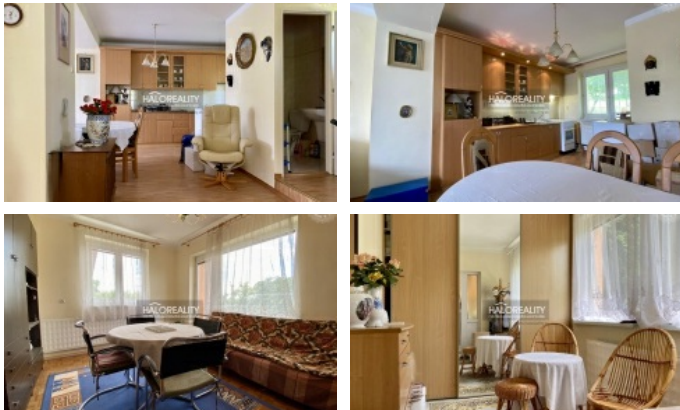




PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRA, ZOBOR, SPODNÁ ČASŤ, TOP LOKALITA NA BÝVANIE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom na Zobore v Nitre. Ide o spodnú časť Zobora a veľmi tichú lokalitu. Dom prešiel viacerými rekonštrukciami. V roku 2005 sa robila celková rekonštrukcia rozvodov vody, plynu, električky ako aj dispozičné zmeny. V roku 2015 bola vymenená strecha a prebehlo aj zateplenie domu s fasádou. Dom stojí na pozemku o výmere 744 m² z čoho je 119 m² zastavanej plochy domu. Pozemok je mierne svahovitý a má rozmery 34 x 22 m. Pri vstupe na pozemok sa nachádza prístrešok a za ním je garáž, cez ktorú sa dá vstúpiť do domu. Celý dom je podpivničený a predáva sa zariadený a so všetkými spotrebičmi.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia, električka). Na pozemku sa nachádza ešte malý záhradný domček.



DISPOZÍCIA:

Na prvom poschodí sa nachádza vstupná chodba so zabudovanou skriňou, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou. Tu sa nachádzajú aj plne funkčné krbové kachle. Taktiež je tu toaleta s umývadlom. Je tu tiež vstup do pivnice a garáže.

Na druhom poschodí sa nachádza veľká loggia ktorá má 12,5 m² a je z nej krásny výhľad na pozemok. Ďalej sú tu tri nepriechodné izby, z toho jedna má taktiež loggiu. Ešte sa tu nachádza kúpeľňa v ktorej je sprchový kút a WC.

V pivnici je nový plynový kotol a elektrický bojler na ohrev teplej vody. Bezproblémové parkovanie v garáži a pod prístreškom, ako aj na ulici.

VÝHODY:

Skvelá lokalita na bývanie. Spodná časť Zobora, jednoduchý prístup a pozemok je minimálne svahovitý.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto ponuka je skvelá na bývanie vo veľmi vyhľadávanej lokalite Nitry na Zobore. Dispozícia domu k pozemku je tiež skvelá nakoľko je v rohu pozemku a tým pádom sa môže využiť jeho celý potenciál.

299 990 €

ID: NR-66315

Celková plocha : 744m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 119m²

Pivnica: áno



HENRICH RUČKAY

henrichruckay@haloreality.sk

0911 022 042

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA