



PREDAJ, CHATA LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

Hľadáte krásne, tiché miesto obklopené lesmi kam môžete utiecť pred zhomom bežného života, alebo prípadne aj bývať celoročne? Táto ponuka je ako šitá na mieru práve Vám.

Ponúkame Vám na predaj peknú drevenicu, chatu, ktorá je situovaná v lone borovicových lesov, ale iba 3 km od Lakšárskej Novej Vsi, okres Senica. Chata ponúka jej rôzne využitie napr. ako víkendová chata, na celoročné bývanie, alebo na prenájom.

DISPOZÍCIA:

Pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa rovno nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a priechkou oddelené WC.

Vpravo sa vchádza do chodby a z nej do priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom, komorou aj podzemnou pivnicou /3x3m/ a dreveným schodiskom do podkrovia s balkónom.

Za chatou sa nachádza ohnisko, vedľa chaty krytá dreváreň na uskladnenie dreva.

V obývacej miestnosti je stôl pre minimálne 10 osôb, takisto v podkroví postelí. Pre iné využitie chaty po vypratani si ju viete zariadiť krásne podľa svojich potrieb a nápadov. Podkrovie možnosť oddeliť na dve samostatné časti, teraz riešené závesmi.

Balkón je situovaný s krásnym výhľadom pred chatu smerom na jazero.

Kuchynka je zariadená, varenie možné buď sporákom na tuhé palivo, alebo elektrickej rúry a sporáku pripojenom na propán-bután. Na všetkých oknách sú osadené drevené okenice.

Zastavaná časť je 7x8m, podlahová plocha cca 100m², obytná plocha cca 80m². Orientácia okien je na všetky svetové strany, chata je krásne presvetlená.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chata bola postavená v 80-tych rokoch, má sedlovú plechovú strechu, betónové základy, postavená je z dreva. Priebežne bola renovovaná, posledná renovácia prebehla v roku 2014, kde boli menené ističe, z časti elektrina, osadený krb s prieduchmi do celej chaty.

O chatu bolo dobre postarané pravidelnou údržbou.

Elektrická prípojka 230 V, studňa, betónová žumpa, TV signál a internet k dispozícii.

Príjazd k chate je po spevnenej a lesnej ceste, ktorá je aj v zime udržiavaná.

Pozemok je mierne svahovitý.

Chata je bez tiarch a kúpou ihneď voľná, predáva sa zariadená, prípadne dohoda.

VÝHODY:

- nádherné prostredie
- nízke prevádzkové náklady
- udržiavaná chata
- neďaleko obce, ale v tichom prostredí
- chata pri jazere, ktoré sa časom obnoví

ROČNÉ NÁKLADY:

Ročné náklady sú 60€ urbárskemu spolku za prenájom pozemku, 68€ obci za vývoz smetí a úpravu cesty, elektrická energia podľa spotreby.

LOKALITA:

Chata sa nachádza 3 km od obce Lakšárska Nová Ves, kde je dobrá občianska vybavenosť. Nachádza sa tu MŠ, ZŠ, potraviny, pohostinstvo, futbalové ihrisko, čerpacia stanica, pošta, knižnica, telocvičňa, rôzne spolky - poľovníctvo, včelárstvo, dobrovoľný hašiči oi.

Okresné mesto Malacky je vzdialené 22 km a Senica 24 km, hranice s ČR 25 km, Bratislava cca 55 km.

Nádherná príroda okolo chaty ponúka možnosť hubárčenia, turistiky, rybolovu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi pekná drevenica v nádhernom, pokojnom prostredí s rôznym využitím, či už samotnej chaty, alebo okolia. Určite ju treba vidieť osobne a pocítiť tú atmosféru.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme sa na

obhliadke.

94 900 €

ID: SE-66316

Celková plocha : 100m²

Zastavaná plocha: 58m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV