



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT RIMAVSKÉ JANOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 2,5 izbový byt o rozlohe 59m² v obci Rimavské Janovce, na ulici Nová 422.

Virtuálnu 3D obhliadku tohoto bytu si pozriete na stránke HALOreality, pod týmto inzerátom.

Môžete sa tak po byte prejsť z pohodlia domova.

Byt sa nachádza na prízemí. V bytovke je celkovo 6 bytov, 2 na každom poldaži.

DISPOZÍCIA :

- Vstupná chodba
- Kúpeľňa s WC
- Kuchyňa
- Izba
- Izba
- Izba (polovičná)

K bytu nieje pivnica. Na prízemí sa ale nachádzajú spoločné priestory (kočíkareň) a ku bytu patrí časť murovanej prístavy na nádvorí.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v roku 2017 kompletnou rekonštrukciou.

V rámci rekonštrukcie boli urobené nové strierky, nové rozvody elektriny, plávajúce / dlažbové podlahy, zárubne a interiérové dvere, plynové kúrenie, murované jadro a nová sanita, vstupné bezpečnostné dvere. Okná sú plastové.

Byt má vlastné kúrenie (plynový kotol) a vlastný ohrev teplej vody (elektrický bojler)

Byt je bez akejkoľvek ťarchy, ihneď pripravený k predaju.

Byt sa predáva tak ako je nafotený.

BYTOVÝ DOM:

Tehlový bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy.

O bytový dom je pravidelne starané a ponúka príjemné susedstvo.

MESAČNÉ NÁKLADY SPOLU: 120€

Pre 3 osoby:

- mesačný poplatok správcovi - 10 EUR správa bytovky
- elektrina - 40 EUR (podľa spotreby)
- plyn (kúrenie) 60EUR (podľa spotreby)
- voda 10 EUR (platí sa 30€ raz za 3 mesiace)

LOKALITA:

Bytovka sa nachádza vo vlastnom oplotenom nádvorí.

Ulica Nová kde sa nachádza bytovka, je slušná a tichá, parkovanie v nádvorí je bezproblémové.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a preto pre nové bývanie nieje potrebná žiadna väčšia investícia. Bytovka v oplotenom nádvorí zaručuje klud. Byt je priestorový, presvetlený, a tretia - polovičná izba je využiteľná ako šatník, hosťovská alebo detská izbička.



Celková plocha : 59m²
Výtah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN SVINČIAK

jansvinciak@haloreality.sk

0948 128 501

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV